

Veelgestelde vragen asbestdaken

Week van de Asbestvrije Schuur

Week van de Asbestvrije Schuur

Waarom zou ik meedoen?

Tijdens de Week van de Asbestvrije Schuur kunt u als buurt in korte tijd alle daken in de wijk vervangen door gezonde daken. Zo zorgt u voor een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving. Tijdens deze week maakt de gemeente het makkelijker om asbestdaken te vervangen. Meedoen aan de Week van de Asbestvrije Schuur scheelt regelwerk, en u krijgt makkelijker een scherpere prijs bij het inkopen van nieuw materiaal of het inschakelen van een asbestverwijderingsbedrijf. Zo kunt u samen met de burens besparen op de uiteindelijke kosten.

Steeds meer eigenaren verwijderen hun asbestdak en kiezen daarmee voor een gezond dak. Weer en wind kunnen ervoor zorgen dat schadelijke asbestvezels vrijkomen uit asbestdaken, die minimaal 25 jaar oud zijn. Deze kankerverwekkende asbestvezels komen in de lucht en grond terecht. Met het vervangen van uw asbestdak onderhoudt u uw woning goed en blijft uw schuur verzekeraar bij schade en brand.

Wat gebeurt er als ik mijn asbestdak laat liggen?

Als het asbestdak blijft liggen is het slim om de voorwaarden van uw opstalverzekering te checken. Als uw asbestdak beschadigd raakt – bijvoorbeeld door brand of hagel - kunnen er asbestdeeltjes in de omgeving terecht komen. Dit moet door een gecertificeerd bedrijf opgeruimd worden, die daar de nodige veiligheidsmaatregelen voor moet treffen. De kosten om dit op te ruimen kunnen oplopen tot tienduizenden euro's. Sommige verzekeraars verzekeren geen asbestdaken meer of betalen maar een gedeelte van deze kosten. Door uw asbestdak te vervangen hoeft u zich hierover geen zorgen meer te maken.

Praktisch zelf doen

Mag ik mijn asbestdak zelf verwijderen?

Als een asbestdak minder dan 35 m² groot, niet vastgelijmd of gespijkerd en niet verweerd is mogen asbestgolfplaten, zonder asbestinventarisatie vooraf, verwijderd worden. Het is belangrijk uzelf en uw omgeving goed te beschermen tijdens de klus met beschermende kleding en de juiste manier van werken. Het asbestdak moet u na het verwijderen, dubbel verpakt in dik plastic, bij de milieustraat inleveren. Op <https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/thema/asbest/asbest-pand/spelregels-particuliere-verwijdering/> kunt u alle voorwaarden voor particuliere verwijdering vinden. Bekijk voor het verwijderen goed hoe u het dak veilig kunt verwijderen. Op www.milieucentraal.nl/asbestdak vindt u instructievideo's en handige informatie.

Alleen een gecertificeerde asbestsaneerder mag dakleien, bitumen of een dak groter dan 35 vierkante meter verwijderen. Is het dak minder groot dan dat, dan is het nog steeds verstandig een professionele partij in te schakelen. Wilt u de klus toch zelf doen, informeert u zichzelf dan goed hoe u het dak veilig kunt verwijderen.

Op www.milieucentraal.nl/asbestdak vindt u instructievideo's en handige informatie.

Wie mag je helpen als particulier bij het saneren van een dak kleiner dan 35 m²?

U kunt anderen helpen of vragen om u te helpen, als die persoon maar niet betaald wordt voor zijn of haar hulp.

Hoe vaak mag ik als particulier een asbestdak saneren?

U mag zeker uw burens of kennissen meehelpen met het verwijderen van hun asbestdak, als u maar niet betaald wordt voor uw hulp. Bovendien mag er maar maximaal 35 m² dak per perceel verwijderd worden.

Bedenk wel dat hoe meer asbestvezels je gedurende je leven inademt, hoe groter de kans op het krijgen van kanker door asbest. U leest meer over de risico's bij blootstelling aan asbest op de [website van het RIVM](#).

Welke opties heb ik voor een nieuw golfplaten dak?

Een golfplaten asbestdak kunt u vervangen door twee verschillende nieuwe materialen: plastic of vezelcement golfplaten. Beide zijn een goede keuze. Kies voor vezelcement platen wanneer u veel ruimte tussen de horizontale balken moet overbruggen. Twijfelt u? Vraag of een verkoper u kan adviseren.

Waar moet ik de sanering van een asbestdak als particulier melden?

Het verwijderen van asbest moet u altijd - minimaal 5 dagen van tevoren - melden bij de gemeente, dat kan via het [online omgevingsloket](#). Vaak moet u deze melding laten zien bij de medewerkers van de milieustraat wanneer u het asbestafval inlevert.

Praktisch uitbesteden

Hoe gaat het laten verwijderen van een asbestdak in de praktijk?

Het verwijderen van asbest bestaat uit drie stappen. Stap 1 is altijd een asbestinventarisatie. Gaat het om asbest en laat u het dak verwijderen? U, of het bedrijf dat het asbest voor u verwijdert, moet de verwijdering altijd 5 dagen van tevoren melden bij de gemeente. Stap 2 is het verwijderen van het asbestdak (inclusief afvoer en stort). En tot slot is er als derde stap een eindcontrole.

Bekijk voor uitgebreidere informatie over de stappen bij uitbesteden:

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/thema/asbest/asbest-pand/asbestverwijdering-stap-stap/>

Waar moet een saneerder aan voldoen?

Een asbestverwijderingsbedrijf moet een certificaat hebben voor het verwijderen van asbest. Een lijst met bedrijven die een certificaat hebben vindt u op ascert.nl. Vraag meerdere offertes op en neem de tijd om een saneerder te vinden die past bij uw situatie, of bij de situatie van jullie buurt als jullie gezamenlijk aan de slag gaan. Het asbestverwijderingsbedrijf mag niet hetzelfde bedrijf zijn dat de inventarisatie heeft gedaan.

Bekijk voor meer informatie waar u op kunt letten bij het uitbesteden:

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/thema/asbest/asbest-pand/asbestverwijdering-stap-stap/>

Waar let ik op bij het opvragen van een offerte?

Vraag in ieder geval meerdere offertes op, ze verschillen nogal eens van prijs. Vraag door op hoe de saneerder te werk gaat, om zeker te zijn dat de regels goed worden nageleefd en het verwijderen zo veilig mogelijk gebeurt. Dit kan naast de prijs de keuze voor het bedrijf waarmee u in zee gaat bepalen.

Bespreek van tevoren of er een kans is dat de klus iets anders loopt dan vooraf gedacht. Maak afspraken over wie voor de kosten opdraait wanneer er door onvoorziene omstandigheden extra werkzaamheden nodig zijn.

Sommige bedrijven kunnen ook het nieuwe dak plaatsen. U kunt dit ook zelf doen. Als u weet wat de materiaalkosten voor een nieuw dak zijn, kunt u goed inschatten of u dit zelf wilt doen of het laat doen door het bedrijf.

Wat is handig om te weten wanneer ik een asbestverwijderingsbedrijf inschakel?

Houd er rekening mee dat de verwijderaar verantwoordelijk is voor de afvoer van het asbesthoudend materiaal, maar níét voor het overige sloopafval. Vraag na hoe ze dat bij uw klus gaan doen. Al zal er bij een simpele vervanging van golfplaten waarschijnlijk weinig extra sloopafval zijn.

Mijn schuur is geschakeld, en mijn buren willen niet meedoen. Wat kan ik doen?

Het is vervelend als een asbestdak dat geschakeld is moet blijven liggen omdat buren niet willen meewerken. Probeer te achterhalen wat voor eigenaren de reden is om niet te vervangen en kijk of er een oplossing te vinden is. Asbestdaken moeten namelijk in zijn geheel worden verwijderd. Als buren niet meewerken aan een saneringsactie van geschakelde daken kan de gehele sanering niet doorgaan. De reden hiervan is dat als een asbestdak deels gesaneerd zou worden, de kans groot is dat de resterende asbestplaten breken, slijten of schuren waardoor er asbestvezels vrijkomen.

Gezondheid

Is asbest gevaarlijk?

Asbestvezels kunnen makkelijk worden ingeademd. Als je ze inademt, kunnen ze na lange tijd kanker in je longen, longvlies of buikvlies veroorzaken. Het risico om ziek te worden als je een keer in aanraking bent gekomen met asbest is heel klein. U hoeft zich daarom niet meteen zorgen te maken wanneer u bijvoorbeeld ooit een keer in aanraking komt met asbest. Toch is het verstandig om voorzichtig te zijn met asbest en uzelf en anderen niet onnodig aan asbest bloot te stellen.

Hoe kan ik voorzichtig omgaan met asbest?

U wilt dat er zo min mogelijk asbest in de omgeving terecht komt. Om voorzichtig om te gaan met asbest draagt u tijdens het verwijderen van het asbestdak beschermende kleding. Mensen die niet meehelpen zijn niet in de buurt of blijven binnen. Zelf gaat u tussendoor niet naar binnen, anders

kunt u asbest meenemen aan uw schoenen. In huis kunnen de vezels lang blijven hangen en telkens opwaaien als u rondloopt, stoft of het raam openzet.

Ook tijdens de klus probeert u zo min mogelijk asbestvezels te verspreiden. Onder andere door het asbestdak goed nat te maken en de bouten bij het eruit draaien goed in te spuiten met lijmspray of haarlak. U pakt het asbest na de klus zorgvuldig in, zodat de mensen bij de milieustraat en afvalverwerking veilig kunnen werken. Zij komen via hun werk namelijk vaker in aanraking met asbest.

Duurzaam dak

Hoe maak ik het nieuwe dak duurzaam?

Het vervangen van een asbestdak kost geld. Het is slim om te kijken of u bij de klus meteen [zonnepanelen](#) kunt plaatsen. Hiermee verdient u uiteindelijk alle gemaakte kosten vanzelf weer terug. Uw energierekening gaat daarmee namelijk omlaag. Investeren in zonnepanelen geeft een rendement dat vergelijkbaar is met een rente van 6 procent op een spaarrekening.

Kiest u voor een [groen dak](#), dan vermindert u daarmee mogelijke wateroverlast, blijft de schuur koeler in de zomer en draagt u dus bij aan een gezonde, prettige leefomgeving. Voor deze duurzaamheidsmaatregelen krijgt u soms subsidie. Bekijk of dit in uw gemeente zo is via de [Energiesubsidiewijzer](#).

Mag ik zonnepanelen plaatsen op een asbestdak?

Het plaatsen van zonnepanelen op een asbestdak mag niet, omdat u gaten moet boren om de panelen te kunnen plaatsen.

Het vervangen van een asbestdak is wel een mooi moment om zonnepanelen te nemen. Deze kunt u na vervanging direct op het nieuwe asbestvrije dak plaatsen. Hiermee verdient u uiteindelijk alle gemaakte kosten vanzelf weer terug. Uw energierekening gaat daarmee namelijk omlaag. Investeren in zonnepanelen geeft een rendement dat vergelijkbaar is met een rente van 6 procent op een spaarrekening.