

Dakisolatie: waar let ik op als ik offertes wil aanvragen?



Je bent enthousiast over dakisolatie en je wilt de stap nemen om je dak te laten isoleren. Wat bespreek je met een bedrijf en hoe beoordeel je offertes? Deze checklist helpt je om de juiste vragen te stellen en tot vergelijkbare offertes te komen.

Voorbereiding

Hoe kies ik een bedrijf voor een adviesgesprek en offerte?

Dakisolatie kan gedaan worden door isolatiebedrijven, en door aannemers-, dakdekkers-, bouw- of klusbedrijven. Belangrijk is dat het door een vakbekwaam bedrijf wordt gedaan. Nodig minimaal twee bedrijven uit voor een vrijblijvend adviesgesprek bij jou thuis.

Het energieloket in jouw gemeente kan je in contact brengen met bedrijven bij jou in de buurt en je helpen met vragen over de offerte. Je vindt het energieloket in jouw woonplaats op www.energiebesparendoejenu.nl/energieloket

Je kunt ook goede bedrijven vinden op www.wij-isoleren.nl. Vul je postcode in en vind isolatiebedrijven bij jou in de buurt en in heel Nederland. De website toont per isolatiemaatregel alleen bedrijven die werken volgens de best beschikbare kwaliteitsregeling. Je hoeft je dus geen zorgen te maken over de kwaliteit en garantie van het werk. Wij-isoleren is een initiatief van branche-organisatie VENIN en Milieu Centraal.

Kan ik subsidie krijgen?

Check vooraf of je subsidie kunt krijgen van jouw gemeente of provincie en wat de voorwaarden zijn: www.energiesubsidiewijzer.nl

Het gesprek

Hieronder vind je aandachtspunten en vragen die je kunt stellen tijdens het gesprek met het bedrijf.

Zijn er bijzonderheden over het dak?

Informeer het bedrijf over de staat van je dak. Is er recent iets aangepast of zijn er plannen om in de toekomst bijvoorbeeld een dakkapel te plaatsen? Zijn er vocht- of verkleurde plekken op zolder?

Is mijn dak geschikt?

Laat het bedrijf checken of de dakbedekking (in geval van plat dak) of dakpannen (in geval van schuin dak) nog goed zijn, of dat deze (binnen enkele jaren) aan vervanging toe zijn. Vraag bij isolatie van een plat dak of de dakrand hoog genoeg is, of dat deze opgehoogd moet worden om lekkages te voorkomen. Laat in het geval van een schuin dak checken of er folie tussen het dak en de dakpannen zit, en of die damp-open of damp-dicht is.

Welke isolatiemethode is geschikt voor mijn dak?

Wat de beste methode is om het dak van jouw woning te isoleren, hangt af van de situatie: gaat het om een plat dak of een schuin dak en is het dak aan vernieuwing toe of kan het bestaande dak worden geïsoleerd?

• Plat dak

Platte daken worden bij voorkeur geïsoleerd aan de buitenkant door isolatiemateriaal op de dakbedekking aan te brengen. Bovenop het isolatiemateriaal komt een ballastlaag, zoals grind of tegels. Als de dakbedekking vernieuwd moet worden, dan wordt het isolatiemateriaal onder de dakbedekking aangebracht. Op de isolatieplaten komt de nieuwe dakbedekking.

• Schuin dak

Bij schuine daken die niet gerenoveerd hoeven worden, is het plaatsen van isolatiemateriaal tegen de binnenkant van het dak een goede en in verhouding voordelige isolatiemethode. De methode waarbij isolatiemateriaal onder de dakpannen wordt gespoten levert maar matige isolatie op en is daarom af te raden. De beste isolatie is te halen als je het dak aan de buitenkant isoleert, bijvoorbeeld met kant-en-klare geïsoleerde dakelementen. Dit is een ingrijpende verbouwing die aan de orde is als het dak vernieuwd moet worden.

• Niet-verwarmde zolder

Als de zolder niet verwarmd is, kan isolatiemateriaal worden aangebracht op of in de zoldervloer. Het dak hoeft dan niet geïsoleerd te worden. Let dan wel op dat de toegang naar de zolder wordt afgesloten met een deur of luik. Zo voorkom je dat de warmte naar boven ontsnapt.

Welke isolatiewaarde (Rc) kan gehaald worden?

Het is slim om een Rc-waarde van 4 of hoger te kiezen: met weinig extra kosten heb je meer comfort en meer energiebesparing. Wil je een extra energiezuinige of zelfs energieneutrale woning? Dan is een Rc-waarde van minimaal 6 aan te raden.

Welk isolatiemateriaal wordt geadviseerd?

De milieuverschillen tussen alle isolatiematerialen zijn klein. Afhankelijk van het materiaal heb je meer of minder nodig om dezelfde isolatiewaarde te halen. Welk materiaal geschikt is voor jouw dak, hangt af van de constructie van je dak en je eigen wensen qua kosten, ruimte en isolatiewaarde. Gebruik bij voorkeur isolatiemateriaal dat KOMO gecertificeerd is.

• Plat dak

Voor platte daken wordt gebruik gemaakt van druk-vaste isolatieplaten, zoals platen van EPS, XPS, PUR, PIR, foamglas, glaswol, steenwol of vernieuwbare grondstoffen (houtvezel of kurk).

• Schuin dak

Voor schuine daken zijn er verschillende isolatiematerialen, zoals glaswol, steenwol, EPS-, XPS-, PUR- of PIR-platen, vernieuwbare grondstoffen (vlas, wol, houtvezel, cellulose, kurk) en warmtetransmitterende reflecterende folies.

Hoe worden luchtlekken voorkomen?

Veel warmte gaat verloren via luchtlekken, bijvoorbeeld bij de rand van het dak of bij de rookgasafvoer van een cv-ketel. Bespreek met het bedrijf hoe het isolatiemateriaal zonder naden en kieren wordt aangebracht.

Bij een schuin dak: hoe wordt het isolatiemateriaal afgedekt?

Bij het isoleren van een schuin dak aan de binnenkant is het belangrijk dat de nieuwe isolatielaag goed wordt afgewerkt, zodat er geen vocht in het dak komt. Het isolatiemateriaal moet dampremmend zijn of worden afgewerkt met een dampremmende folie. Als het dak een dampremmende laag of al een isolatielaag heeft, is geen dampremmende folie maar klimaatfolie nodig.

Wat is nog meer handig om te vragen?

- Hoe lang duren de werkzaamheden? Meestal is dakisolatie in een dag gedaan.
- Hoeveel ruimte heeft het bedrijf nodig om het isolatiemateriaal aan te brengen? Is het nodig om de zolder leeg te maken?
- Bij vernieuwing van plat dak: welk dakbedekkingsmateriaal wordt gebruikt? Kies bij voorkeur voor EPDM dakbedekkingsmateriaal. Dit is wel iets duurder, maar heeft een veel langere levensduur.
- Wat zijn de bijkomende werkzaamheden? Bijvoorbeeld het aanpassen van de dakrand bij isolatie van een plat dak aan de buitenzijde. Of de afwerking bij isolatie aan de binnenzijde van een schuin dak: worden er bijvoorbeeld gipsplaten geplaatst en hoe zit het met schilderwerkzaamheden?
- Zijn er een of twee klanten (uit de buurt) die je mag bellen of e-mailen om te horen hoe hun ervaring met dit bedrijf is?
- Geeft het bedrijf korting als je met meerdere mensen in de buurt het dak laat isoleren?
- Hoe gaat het bedrijf om met de veiligheid van haar werknemers?



Afronding van het gesprek

Wat wil ik in de offerte zien?

Vraag om een gratis en vrijblijvende offerte en vraag het bedrijf om de volgende punten in de offerte op te nemen:

- De branchevereniging waar het bedrijf bij aangesloten is.
- Een omschrijving van alle werkzaamheden van start tot schoonmaak.
- De totale kosten van de werkzaamheden, inclusief eventueel bijkomende werkzaamheden.
- Toepassing van de belastingverlaging op arbeidsloon. Om woningisolatie te stimuleren, is er een langlopende regeling waardoor de btw op arbeidsloon is verlaagd van 21 naar 6 procent. Zie voor verdere uitleg: www.milieucentraal.nl/subsidiewoningisolatie
- Een overzichtelijke omschrijving van de toe te passen materialen (inclusief certificering, hoeveelheden en isolatiewaarde van het dak na isolatie (Rc)) en de totale oppervlakte van het te isoleren dak.
- De leveringsvoorwaarden van het bedrijf, de garanties die het bedrijf geeft en voor hoeveel jaar. Bij VENIN en Vebidak aangesloten bedrijven geven 10 jaar garantie op isolatiemateriaal en uitvoering. Bedrijven die bij Bouwgarant of VLOK zijn aangesloten bieden 1 jaar garantie.

Voldoet de offerte aan subsidievoorwaarden?

Als je subsidie kunt krijgen voor isolatie, controleer dan of de offerte voldoet aan de voorwaarden van de subsidie. Vaak worden minimale eisen gesteld aan de isolatiewaarde (Rc). Bij de aanvraag moet je de oppervlakte en isolatiewaarde invullen en deze cijfers moeten ook in de offerte vermeld zijn.

Aanbetaling doen?

Het is bij dakisolatie niet gebruikelijk om een aanbetaling te doen. Betaal dus pas na uitvoering van de werkzaamheden. Bij dakrenovatie kan wel een aanbetaling worden gevraagd.

In samenwerking met KUUB/KAW.