



Collectieve asbest- sanering voor daken kleiner dan 35m²

Handleiding en Draaiboek



Inhoudsopgave

Voorwoord	5
Algemeen	7
Wat is asbest?	7
Aantal vierkante meters asbest in de provincie Overijssel	7
Prijsvraag provincie Overijssel	7
Wat maakt dit initiatief voor u interessant?	7
Doelstelling van dit document	7
Voor wie is deze informatie bedoeld?	8
Wat staat er in dit document?	8
Globaal proces van collectief asbest saneren	9
Uitgangspunten voor de opstart van het initiatief	11
Voorwaarden	11
Veiligheid	11
Milieu Centraal	11
Waar dient rekening mee te worden gehouden?	12
Organisatie en tijdsbesteding	12
Mogelijke rol van de gemeente	12
Marketing / communicatie	12
Inkoop van benodigde materialen	13
Gebruik van bestelformulier	13
Afspraken met plaatselijke bouwmarkt	13
Aanbiedingsprijs per pandeigenaar	13
Basiskosten van het initiatief	14
Betrekken van een commerciële partij	15
Mogelijkheid professionele asbestsaneerder	15
Resultaten en leerpunten Groen Gebogen	16
Resultaat van het initiatief van Groen Gebogen	16
Leerpunten Groen Gebogen	16
Risico's en aandachtspunten	16
Opschalingsmogelijkheden van het initiatief	17
Opzet draaiboek	19
Draaiboek	20
Bijlagen	29
Bijlage I: Asbestbox	29
Bijlage II: Zoneverdeling collectief asbest saneren	38
Bijlage III: Communicatiemateriaal en formulieren	39
Bijlage IV: Projectplanning	55



Voorwoord

Na 2024 gaat het asbestdakenverbod van kracht. Dat is niet alleen landelijk, maar ook voor ons als provincie Overijssel een grote uitdaging. Binnen onze provinciegrenzen liggen nog miljoenen vierkante meters asbest op de daken. Het zo snel mogelijk vervangen van deze daken proberen we te realiseren door meerdere initiatieven vanuit de markt en de gemeenschap te stimuleren.

Particulieren hebben het recht om zelf hun asbestdak te saneren, mits het dak kleiner is dan 35 m2. In het najaar van 2017 zette de provincie Overijssel een prijsvraag uit voor het beste idee om al die kleine asbestdaken aan te pakken. Het was een oproep aan iedereen, van particulieren tot bedrijven en verenigingen.

De winnaar van deze prijsvraag was Duurzaamheidsvereniging Groen Gebogen uit Dalfsen. Zij werkten met ondersteuning van de provincie Overijssel het winnende idee verder uit. Gedurende een periode van zes maanden hebben zij toegewerkt naar hun succesvolle actiedag op 26 mei 2018. Meer dan 60 gezinnen uit twee wijken uit Dalfsen saneerden samen de daken van hun schuurtjes. Die dag streepten we meer dan 800 m2 af van het totaal aantal m2 asbestdaken in Overijssel.

Ik nodig bij deze iedereen uit om dit geslaagde initiatief over te nemen. De inzet, het enthousiasme van alle partijen en de saamhorigheid van de actie maakten mij erg enthousiast. Het is absoluut een effectieve en tegelijkertijd ook leuke manier om collectief op wijk- of straatniveau asbest van de daken te halen.

Bij deze bied ik graag de handleiding met draaiboek van dit concept aan aan elke duurzaamheidsvereniging, buurtvereniging of andere vrijwilligersorganisaties. Het is een bundeling van alle ervaringen en de organisatie van de actiedag van Groen Gebogen. Ik hoop ook u hiermee te enthousiasmeren om aan de slag te gaan met de asbestdaken in uw omgeving.

Want alleen samen maken wij de provincie Overijssel asbestdakenvrij!

Vriendelijke groet,

Annemieke Traag

Gedeputeerde Provincie Overijssel

“Door samen de daken in de wijk te saneren,
hebben we collectief een mooi resultaat bereikt.”

- Duurzaamheidsvereniging Groen Gebogen -



Algemeen

Wat is asbest?

Losse asbestvezels zijn schadelijk voor de volksgezondheid. Het (langdurig) inademen van deze vezels kan leiden tot kanker. De losse asbestvezels ontstaan door het breken, zagen, boren of schuren van asbestplaten, maar ook door blootstelling van deze platen aan de buitenlucht én aan weersinvloeden zoals neerslag en wind. Die verwerking van asbestdaken gaat sneller dan men dacht. Dit is de aanleiding voor het Rijk om een asbestdakenverbod per 2025 af te kondigen.

Daarnaast vormt een asbestdak een maatschappelijk risico zodra er asbestbranden ontstaan. Zulke branden hebben de overheid al vele miljoenen gekost. Ze veroorzaken veel onrust vanwege de risico's voor de volksgezondheid, ongemakken en economische schade door het afsluiten van (bedrijfsmatige) gebieden.

Voor de daadwerkelijke verwijdering van de asbestdaken zijn de pandeigenaren verantwoordelijk. De provincie Overijssel zet zich in om de verwijdering van asbestdaken te versnellen zodat risicovolle situaties eerder worden gesaneerd, meer asbestdaken worden verwijderd en er een betere spreiding van de verwijdering tussen nu en 2025 plaatsvindt. Daarbij worden locaties binnen de bebouwde kom als risicovol beschouwd. Ook een pand met een groot dak of een maatschappelijke functie vormt een groter risico.

Aantal vierkante meters asbest in de provincie Overijssel

In de provincie Overijssel ligt op dit moment nog circa 12 miljoen vierkante meter asbest op de daken (peildatum 2018). Hiervan ligt ongeveer 1 miljoen m² aan asbestdaken binnen de bebouwde kom. De meeste daken zijn kleiner dan 35 m². Vanwege het asbestdakenverbod dienen al deze daken per 2025 gesaneerd of vervangen te zijn.

Het Rijk heeft bepaald dat daken kleiner dan 35 m² door de eigenaar zelf gesaneerd mogen worden onder voorwaarden. Om dit te stimuleren heeft de provincie Overijssel in augustus 2017 een prijsvraag uitgeschreven om particulieren, bedrijven en verenigingen uit te nodigen met inspirerende en creatieve ideeën te komen om al die kleine daken (van schuurtjes) versneld te saneren.

Prijsvraag provincie Overijssel

Duurzaamheidsvereniging Groen Gebogen uit Dalfsen won de provinciale prijsvraag 'Maak Overijssel asbestdakenvrij!' met een inzending gericht op een collectieve wijkaanpak. Het einddoel: een actiedag waarbij de asbestdaken van de hele wijk op 1 dag worden aangepakt. Na bekendmaking van hun prijs op de Nationale Asbestconferentie in november 2017, rolde de duurzaamheidsvereniging hun concept voor een collectieve asbestsanering voor kleine asbestdaken uit in twee wijken in Dalfsen. Een actie die plaats vond op 26 mei 2018. Op één dag vervingen meer dan 60 gezinnen het asbestdak van hun schuurtje. In totaal werd er zo'n 800 m² asbestdak verwijderd die dag.

Wat maakt dit initiatief voor u interessant?

Eén van de redenen dat Duurzaamheidsvereniging Groen Gebogen de prijsvraag heeft gewonnen is omdat het idee makkelijk toe te passen is in andere wijken. Waarom is dit initiatief ook voor u interessant?

- Het collectieve karakter: u gaat gezamenlijk met uw buurtbewoners aan de slag!
- De betrokkenheid van de pandeigenaren in de wijk: iedereen is erbij gebaat dat de wijk weer asbestvrij is.
- Het kostenplaatje: gezamenlijk asbestdaken saneren is vele malen goedkoper dan het alleen doen of het te laten uitvoeren door een professionele asbestsaneerder.
- De organisatie kan in verschillende vormen worden uitgevoerd. U kunt al aangesloten zijn bij een vrijwilligersorganisatie, duurzaamheidsvereniging of -stichting, maar speciaal hiervoor een werkgroep oprichten in de buurt is ook een mogelijkheid.
- Heeft u gebrek aan tijd? U heeft altijd de keuze om eventueel (een deel van) het werk uit te laten voeren door een commerciële partij.
- U creëert een versnelling in het saneren van asbestdaken kleiner dan 35 m².

Doelstelling van dit document

Op basis van het succes en de ervaringen van Duurzaamheidsvereniging Groen Gebogen is dit document samengesteld. De informatie die hierin is opgenomen heeft als doel tips te geven en de uitwerking van het initiatief door andere partijen makkelijker te maken. Daarnaast hoopt de provincie Overijssel met dit document anderen te interesseren en te motiveren om de asbestdaken in Overijssel voor 2025 zo snel mogelijk (collectief) te saneren of te vervangen.

Voor wie is deze informatie bedoeld?

De collectieve aanpak die in dit document wordt beschreven, kan worden gebruikt door zowel particulieren als verenigingen of vrijwilligersorganisaties. Als buurtbewoners kunt u de handen ineen slaan, een werkgroep vormen of de mogelijkheden van samenwerking bespreken met een duurzaamheidsvereniging in de buurt. Er zijn meerdere opties mogelijk!

De uitrol van deze aanpak is vooral gericht op woonwijken in dorpen en steden in de provincie Overijssel. Uiteraard kunnen ook andere provincies deze kennis en informatie gebruiken voor wijken en buurten met soortgelijke daken van dezelfde omvang (kleiner dan 35 m²).

De actiedag van Duurzaamheidsvereniging Groen Gebogen vond plaats in de wijken Polhaar en Pleijendal in Dalfsen. Deze wijken kenmerken zich door aaneengeschaalde schuurtjes. De daken zijn allemaal voorzien van een golfplaten dak en konden daarom makkelijk door de eigenaren zelf worden vervangen. De ligging en de planologische opzet van schuren in dergelijke wijken maken een collectieve asbestsanering makkelijker. Ook de materialen kunnen door het gelijke formaat van de daken eenvoudig in grotere aantallen worden besteld.

Onderstaande afbeelding geeft een weergave van de wijkindeling in Dalfsen en laat zien hoe de schuurtjes met elkaar geschakeld zijn.

Wat staat er in dit document?

Om inzicht te geven in het hele project, wordt eerst een omschrijving gegeven van het proces van collectief asbest saneren. De verschillende fasen van het proces worden omschreven en laten zien welke onderdelen van het proces bij welke fase horen. Vervolgens wordt aandacht besteed aan de verschillende projectonderdelen van de collectieve aanpak. Er wordt informatie gegeven over de opzet van de organisatie inclusief de tijdsbesteding, de mogelijke rol van de gemeente, marketing en communicatie, het financiële plaatje zowel voor de pandeigenaar als voor de organisatie, de benodigde materialen voor de uitrol en de eventuele risico's en aandachtspunten.

Een belangrijk onderdeel van dit document is het draaiboek. Hierin worden de verschillende fasen van het collectieve asbestsaneringsproces verder uitgesplitst en toegelicht met tijdsduur, verantwoordelijkheid en aandachtspunten. Hierdoor krijgt u meer inzicht in wat het organiseren van een actiedag voor collectieve asbestsanering inhoudt, verdeeld over verschillende taken.

Tot slot is in de bijlagen een lijst met benodigdheden voor een asbestbox opgenomen, een zoneverdeling in de wijk voor de actiedag zelf en een globale projectplanning van het initiatief. Daarnaast zijn onder andere enkele voorbeeldbrieven en een flyer van het initiatief van Duurzaamheidsvereniging Groen Gebogen uit Dalfsen als bijlagen opgenomen.



Globaal proces van collectief asbest saneren

In dit globale proces van collectief asbest saneren wordt op hoofdlijnen weergegeven welke fases er worden onderscheiden. Hieronder zijn enkele projectmatige stappen uit diverse fases beschreven. Deze informatie maakt inzichtelijk waar de verschillende fases afhankelijk zijn van elkaar. Zonder een stroomnummer kan er bijvoorbeeld geen uitvoering plaatsvinden.

Vorbereidingsfase	Meldingsfase	Uitvoeringsfase	Afrondingsfase
<i>Initiatiefnemer:</i> • Inventarisatie adressen & omvang asbestdak(en) • Afspraken maken met gemeente • Informatiebijeenkomst met doelgroep / pandeigenaren • Overleg met gemeente & omgevingsdienst over (paraplu)slopmelding en APV melding gebruik openbare ruimte • Afspraken maken over veiligheidspakket en materialen door bewoners	<i>Initiatiefnemer:</i> • Tijdig indienen (paraplu) slopmelding (en eventueel APV melding) en de benodigde bijlagen • Blijven communiceren met deelnemers over de voortgang van het project gemeente / OD: • Behandeling slopmelding • Eventuele behandeling APV melding	<i>Initiatiefnemer:</i> • Inzamelingscontainer en evt. afvalstroomnummer regelen • Melden start sloop • Veiligheidspakket + materialen verspreiden • Laatste informatie verspreiden onder doelgroep • Saneringslocatie afzetten • Asbest verwijderen	<i>Initiatiefnemer:</i> • Container afvoeren naar afvalverwerkingsbedrijf • Gereedmelden sloop • Nazorgfase voor deelnemers



Uitgangspunten voor de opstart van het initiatief

Voorwaarden

Vooraf aan het initiatief/actie dient de projectgroep en later ook de deelnemers rekening te houden met de volgende voorwaarden:

- Het dak is niet groter dan 35 vierkante meter.
- De golfplaten liggen op een woning of privégebouw (het gebouw heeft dus geen bedrijfsfunctie).
- De platen mogen niet kapot of verweerd zijn. Dan kunnen er bij het verwijderen namelijk makkelijk asbestvezels vrij komen. Mos op het dak kan duiden op een verweerd dak. Een asbestinventarisatie biedt duidelijkheid of de vezels nog goed vast zitten (hechtgebonden zijn). Indien het dak zwaar verweerd is, dient het te worden verwijderd door een professioneel asbestsaneringsbedrijf.
- De golfplaten verwijderen de deelnemers zelf. Ze schakelen geen betaalde hulp in. Buren of vrienden mogen wel onbetaald meehelpen. Wordt een betaalde klusser of bedrijf ingeschakeld, dan moet deze persoon/ dit bedrijf aan de wettelijke regels voor het verwijderen van asbest voldoen (onder andere gecertificeerd zijn om asbest te verwijderen).

Veiligheid

Bij de uitvoering van het initiatief/actie staat veiligheid uiteraard voorop. Er dient rekening te worden gehouden met de volgende veiligheidsvoorschriften:

- Vermijd stof door het materiaal te bevochtigen (met water) of te fixeren.
- Demonteer asbestelementen één voor één met de hand (losschroeven, losmaken). Breken is niet toegestaan.

- Maak gebruik van handwerktuigen (bijvoorbeeld een schroevendraaier of steeksleutel).
- Gooi asbestmaterialen niet naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de grond (bijvoorbeeld via een hoogwerker).
- Gebruik een stofmasker beschermingsklasse FFP3 en zorg dat het goed op uw gezicht aansluit. Deze maskers zijn doorgaans niet in de winkel te verkrijgen maar wel online te bestellen.
- Gebruik een wegwerpoveral; doe het na de sanering buiten uit en spoel ook schoenen buiten af. De overal dient ook met het asbestafval afgevoerd te worden.
- Laad en verpak het materiaal (ook de wegwerpoveral) zoveel mogelijk intact (liefst buitenshuis) en gebruik daarvoor materialen aangepast aan de grootte van de stukken (bijvoorbeeld aangepaste asbestplatenzakken of containers met bigbags voor golfplaten).
- Verpak het asbestafval zorgvuldig en dek het zo snel mogelijk af. Daarvoor bestaan er afsluitbare (bouwpuin)zakken, speciale asbestbags (1 m³ of platenzak) of containers met bigbags.
- Voer, als alle platen verpakt zijn, zo snel mogelijk al het asbestafval af.

Milieu Centraal

In de voorlichtingsfilm van Milieu Centraal wordt helder en compleet uitgelegd hoe asbestgolfplaten het beste kunnen worden verwijderd door particulieren.
<https://www.youtube.com/watch?v=yiS9dkptEzA>



Waar dient rekening mee te worden gehouden?

Organisatie en tijdsbesteding

Voor de organisatie van de totale aanpak zijn ongeveer 4 à 5 personen nodig. Het benodigde aantal uren qua organisatie verschilt per week. Door de opzet van het draaiboek en de opgedane leerervaringen kan de tijdsbesteding per week mogelijk sneller en efficiënter zijn dan die van de initiatiefnemer Groen Gebogen.

Binnen de organisatie zijn verschillende rollen te definiëren. Het projectteam bepaalt wie welke verantwoordelijkheid krijgt. Afhankelijk van de achtergrond en expertise van de leden, kunnen deze rollen worden toebedeeld. De verschillende rollen zijn:

- Algemene aansturing / procesleider
- Communicatie / marketing
- Externe contacten met gemeente, omgevingsdienst
- Contactpersoon voor leveranciers materialen
- Financieel management / coördinator

Vanuit de organisatie dient de focus te liggen op snelheid en samenwerking.

Initiatiefnemer Groen Gebogen besteedde gemiddeld 4 uur per persoon per week aan de opzet en voorbereiding van de actiedag. Met dit document als basis wordt voor een volgende partij de investering qua uren aanzienlijk minder. Maak vooraf een realistische inschatting qua tijdsbesteding en een scherpe planning voor de uitrol van het initiatief.

In de bijlage is de projectplanning opgenomen van de uitrol van de actiedag van Groen Gebogen. Deze planning geeft globaal de verschillende fases van het initiatief weer en is opgesteld op basis van werkbare dagen. Diverse fases kunnen elkaar overlappen. In totaal neemt het initiatief/actie maximaal vijf maanden in beslag (80-100 werkbare dagen). Van de definitie van de hulpvraag tot aan de nazorg van de actiedag. Tijdwinst is mogelijk door enkele fases tegelijkertijd te laten verlopen.

Mogelijke rol van de gemeente

Een initiatief vergelijkbaar met dat van Groen Gebogen kan in principe uitgerold worden zonder medewerking of ondersteuning van de gemeente. Wordt de gemeente wel betrokken, dan levert dat meerdere voordelen op.

- De gemeente kan inzichtelijk maken in welke straten of wijken een grote hoeveelheid kleine (geschakelde) asbestdaken aanwezig is. Bijvoorbeeld op schuurtjes.

- De gemeente kan een ondersteunende brief sturen naar de bewoners van deze straten en/of wijken. Zij beschikken over deze adresgegevens.
- De gemeente kan draagvlak creëren onder de bewoners en hen net even dat duwtje in de rug geven om deel te nemen aan het initiatief.
- De gemeente kan eventueel ruimte ter beschikking stellen voor de te organiseren informatiebijeenkomsten én hier eventueel een bijdrage aan leveren.
- De gemeente kan materialen beschikbaar stellen voor de sanering, zoals plastic, lint of een compleet veiligheidspakket.
- De gemeente kan een collectieve sloopmelding van alle daken organiseren.
- De gemeente kan ruimte in de wijk reserveren voor het plaatsen van de container voor het asbestafval.

Als de gemeente geen medewerking verleent, dan dient de organisatie zelf zorg te dragen voor bovenstaande punten. Met name het laatste punt vraagt dan extra aandacht: toestemming krijgen (vergunning) voor het plaatsen van een container op een privéterrein in de wijk. Een container op een bedrijventerrein plaatsen kan hiervoor de oplossing zijn, daarvoor is geen vergunning nodig.

Marketing / communicatie

Zoals aangegeven in de algemene doelstelling van het document is commitment van de pandeigenaren heel belangrijk bij de uitrol van dit initiatief. Zonder draagvlak van de bewoners met een asbestdak in de buurt zal het lastig worden om het initiatief van de grond te krijgen. Inventariseer daarom op voorhand of de mensen in de betreffende wijken überhaupt interesse hebben in deze collectieve aanpak.

Voor een pandeigenaar zijn er meerdere redenen om mee te doen met dit initiatief. Daarom is de marketing- en communicatiedoelstelling van het initiatief met name gericht op pandeigenaren:

- Een actie om samen met burens en wijkbewoners asbestdaken te verwijderen/vervangen
- Samen doen werkt drempelverlagend
- Samen de daken saneren zorgt voor een financieel aantrekkelijker prijs dan het alleen doen
- Als initiatiefnemer ontzorg je de pandeigenaar zoveel mogelijk in de organisatie

Uiteraard zijn er verschillende communicatiemiddelen die het initiatief kunnen ondersteunen. Denk hierbij aan:

- Flyers; met name belangrijk in het voortraject om bewustwording te creëren en bekendheid van het initiatief te generen
- Brieven en e-mails; zowel als vooraankondiging voor aanvang van het project als updates tijdens het initiatief
- Website; er kan overwogen worden om een speciale website voor het project in te richten of een duidelijk blok/banner/onderwerp te plaatsen op een bestaande website van een vereniging (eventueel kan er ook een link naar de website van de provincie Overijssel geplaatst worden)
- Persberichten; de lokale media kunnen benaderd worden voor een advertentie of een achtergrondartikel
- Social media; maak ook zeker gebruik van social media zoals Facebook en Twitter. Dit heeft vaak een groot bereik en berichten kunnen gedeeld worden door anderen.
- Presentaties op de informatieavonden (eventueel in samenwerking met de gemeente). Deze presentaties kunnen in Powerpoint of Prezi worden gemaakt. Eventueel kan de film van de actiedag van Groen Gebogen worden opgenomen in de presentatie.

Ondanks het collectieve karakter van het initiatief/actie kan de uitrol kleinschalig zijn en de communicatie daardoor vaak persoonlijk plaatsvinden. Helemaal als de organisatie / projectteam zelf in de wijk woont. Dit vereenvoudigt uiteraard de communicatie en marketing.

Inkoop van benodigde materialen

Na het verwijderen van de asbestplaten wordt het dan nog open dak voorzien van nieuwe beplating. Voor het leveren en plaatsen van die nieuwe platen zijn meerdere materialen nodig. Er zijn diverse opties om dit aan te pakken.

Gebruik van een bestelformulier

Groen Gebogen koos ervoor om via een bestelformulier een inventarisatie te maken van de benodigde materialen per pandeigenaar. Op dit bestelformulier kon onder meer worden aangevinkt welke golfplaten een pandeigenaar wilde bestellen

(kleur en grootte) en extra toepassingen voor het vervangen van het dak. Zoveel mogelijk golfplaten van dezelfde kleur en grootte is in de praktijk het meest voordelig en vergemakkelijkt het bestelproces. De duurzaamheidsvereniging uit Dalfsen plaatste de bestelling collectief bij één leverancier en kon vanwege de omvang van de bestelling korting krijgen.

Afspraken met plaatselijke bouwmarkt

Afspraken maken met een plaatselijke bouwmarkt is een andere optie om de materialen te bestellen en te laten leveren. Pandeigenaren kunnen dan misschien zelf de door hun gewenste materialen bestellen én ophalen. Ook hier kunnen afspraken gemaakt worden over eventuele collectiviteitskorting.

Aanbiedingsprijs per pandeigenaar

Normaal kost de sanering van een asbestdak (kleiner dan 35 m²) door een professioneel en gecertificeerd bedrijf gemiddeld € 2.500,-. Door een collectieve aanpak zoals dat van Groen Gebogen kan er aanzienlijk worden bespaard op de kosten per pandeigenaar. En dit is juist datgene wat het initiatief naast het gezamenlijke karakter zo aantrekkelijk maakt!

Duurzaamheidsvereniging Groen Gebogen heeft voor de uitvoering van hun idee de investering per pandeigenaar weten te houden op gemiddeld € 230,-. Uitgaande van een gemiddelde dakgrootte van zo'n 16 m². De totale kosten begroot voor de collectieve sanering van 60 daken werden hiervoor gedeeld door het aantal deelnemende pandeigenaren. De vereniging heeft dus break-even gedraaid. De kosten per pandeigenaar zijn, mede door de stimuleringsprijs van de provincie Overijssel ter waarde van € 10.000,- laag gebleven.

Om als stichting of vrijwilligersorganisatie een vergelijkbaar initiatief verder uit te rollen in de eigen wijk of buurt, raden wij als provincie Overijssel aan om een vaste sanerings/vervangingsprijs te hanteren voor de pandeigenaren. Zo bouw je automatisch een buffer op voor onvoorziene kosten. Ook kunnen er extra diensten worden aangeboden als het budget toereikend is. Op de actiedag zelf, worden namelijk altijd nog extra kosten gemaakt voor bijvoorbeeld de catering, tekorten aan materialen en andere zaken. Houd hier rekening mee bij het samenstellen van deze vaste prijs.

De vaste prijs die de provincie Overijssel adviseert voor het collectief saneren van asbestdaken voor meer dan 50 daken is maximaal € 400,- per dak, bij een gemiddeld groot dak onder de 35 m2. Deze prijs is gebaseerd op kostprijsniveau van 2018. De prijs per dak kan ook lager uitkomen, afhankelijk van de totale kosten die er gemaakt worden door het projectteam. Mochten de daken in de wijk onderling veel verschillen qua grootte, dan kan gekeken worden naar een aangepaste prijs voor deze afwijkende daken. Gezien de ervaringen van Groen Gebogen geeft € 400,- per dak voldoende budgetruimte voor het volledige proces. Van asbestplaten saneren tot de vervanging van het dak door nieuwe golfplaten.

Enkele kosten kunnen eventueel worden gedragen door de gemeente, zoals de storkosten en de kosten van de container. Stem op voorhand af wie voor welke kosten verantwoordelijk is. Dit kan namelijk van invloed zijn op de uiteindelijke prijs voor de pandeigenaar.

NB: Tijdens de uitrol kunnen de materialen collectief worden ingekocht. Mochten er materialen overblijven (zoals bijvoorbeeld golfplaten), dan kan er in uitzonderlijke gevallen aan het einde van het proces nog gekeken worden naar de verkoop van deze materialen. Dit heeft uiteraard weer invloed op het financiële overzicht.

Basiskosten van het initiatief

De basiskosten voor de uitrol van deze wijkgerichte aanpak zijn gebaseerd op de ervaringen van Groen Gebogen en staan hieronder weergegeven. Uiteraard kan dit bij een andere uitvoering van het initiatief verschillen opleveren, mede afhankelijk van het aantal deelnemers.

Onderdeel	Kosten	Bestaande uit:
Organisatiekosten	€ 500	Catering, vergaderruimte
Communicatiekosten	€ 250 - € 750	Drukkosten flyers, ontwerpen website en andere marketing- en communicatiemiddelen
Inkoop materiaal	€ 5.000	Nieuwe golfplaten, folie, veiligheidspakketten en andere benodigdheden
Huur gereedschappen en materialen	€ 500	Trappen, steigers en ladders etc.
Afvoer materiaal	€ 1.500	Containers en ROVA
Vergunningen en toezicht	€ 500 - € 1.000	o.a. toezicht van DTA-er
Storkosten	€ 1.000 - € 1.500	De storkosten bedragen € 77,50 a € 80,- per ton
Onvoorzien	€ 3.225	30% van totaal
Totaal	€ 14.000	Het totaalbedrag is gebaseerd op de hoogst genoemde prijs per onderdeel

Betrekken van een commerciële partij

Mogelijkheid professionele asbestsaneerder

Duurzaamheidsvereniging Groen Gebogen heeft er voor gekozen de uitrol van het initiatief/actie volledig in eigen hand te nemen en te houden. Pandeigenaren saneerden en vervingen zelf hun daken of met (onbetaalde) hulp van burens of vrienden. Deze uitvoering vergt tijd, commitment en energie.

Is er niet voldoende mankracht en tijd om zelf te saneren, maar heeft u wel interesse om het initiatief ook in uw wijk of buurt toe te passen, dan kunt u er altijd een commerciële partij bij betrekken. U kunt er in dat geval voor kiezen de asbestdaken door een professionele asbestsaneerder te laten verwijderen. Provincie Overijssel heeft asbestsaneerder Man en Mach uit Zwolle bereid gevonden om zijn diensten te verlenen aan deze wijkgerichte aanpak voor het saneren van asbestdaken kleiner dan 35 m2. Het staat u echter vrij om een andere commerciële partij te betrekken bij uw initiatief.

Uiteraard heeft de keuze voor een commerciële partij invloed op het totale kostenplaatje voor de pandeigenaar. Vanwege het collectieve karakter

van het initiatief/actie kan Man en Mach een korting toepassen. De totale kosten voor de pandeigenaar zijn dan nog steeds aanzienlijk lager dan de initiële prijs van een individuele particuliere vervanging van een klein asbestdak. De inhuur van een commerciële partij heeft naast het ontlasten van het saneren ook nog andere voordelen. Als particulier bent u niet gemachtigd om daken groter dan 35 m2 te saneren. Betreft u een professionele asbestsaneerder, dan beperkt de aanpak zich niet tot daken kleiner dan 35 m2 en kunnen eventueel ook daken van een grotere omvang mee worden genomen in het initiatief.

Geïnteresseerd in deze aanpak? Neem dan contact op met de provincie Overijssel voor meer informatie en contactgegevens.



Resultaten en leerpunten Groen Gebogen

Resultaat van het initiatief van Groen Gebogen

Tijdens de collectieve actiedag van Groen Gebogen is het asbest van in totaal 60 daken gesaneerd en vervolgens vervangen voor een nieuw veilig exemplaar.

Voor een goed beeld van de succesvolle actiedag van Groen Gebogen, kijk op:

<https://www.youtube.com/watch?v=oX9oAt8IJR8>

Leerpunten Groen Gebogen

De belangrijkste leerpunten/tips van Duurzaamheidsvereniging Groen Gebogen zijn:

- Stem de onderlinge verwachtingen en afspraken met de desbetreffende gemeente goed af. Wees duidelijk waar welke verantwoordelijkheid ligt en wat de afspraken zijn als verantwoordelijkheden niet worden nagekomen. Bijvoorbeeld: wie is er verantwoordelijk voor het organiseren van de informatieavonden en waar vinden deze plaats en wie draagt welke kosten?
- Wees nauwkeurig in de communicatie. Door de grote hoeveelheid werk is een extra controle met betrekking tot de genoemde tijdstippen en locaties van de informatieavonden aan te raden (check op volledigheid en correctheid).
- Check op mogelijke kortingsmogelijkheden bij de bestelling van de materialen. Maak eventueel afspraken over retourzendingen voor als er materiaal over blijft na de actiedag.
- Zoek de samenwerking op met bouwmarkten voor het samenstellen van veiligheidspakketten (asbestboxen) die nodig zijn per pandeigenaar voor het saneren van het asbestdak. Voor meer informatie over de inhoud van de asbestboxen, zie Bijlage I.
- Sommige gemeenten verstrekken ook zelf veiligheidspakketten (asbestboxen). Check bij de gemeente of ze dit daadwerkelijk doen. Wellicht kunnen er met de gemeente afspraken gemaakt worden over de verstrekking van deze pakketten of boxen.
- Deel de veiligheidspakketten (asbestboxen) pas enkele dagen voor de actiedag uit aan de deelnemende pandeigenaren. Zo worden eigenaren niet verleid om eerder te beginnen met saneren.

- Groen Gebogen heeft er voor gekozen om met hulp van enkele vrijwilligers de avond voor de actiedag al enkele daken te saneren om te toetsen hoeveel tijd en energie het saneringsproces per dak in beslag zou nemen. Op basis van die ervaring wordt aangeraden deze toets te beperken tot enkele daken, zodat veiligheid kan worden gewaarborgd en de collectieve actie wordt beperkt tot 1 dag.

Risico's en aandachtspunten

Zoals met elk nieuw initiatief bestaan er risico's.

De belangrijkste risico's en aandachtspunten:

- De kans bestaat dat lokale of regionale asbestsaneerders weerstand tonen tegen het initiatief. Probeer op voorhand contact te leggen met deze saneerders, zodat ze meegenomen worden in de collectiviteitsgedachte. Deze lokale of regionale asbestsaneerders kunnen geïnteresseerd zijn om bij het project betrokken te worden. In dat geval kunnen zij dezelfde rol vervullen als Man en Mach.
- Het initiatief kan beïnvloed worden door externe factoren zoals bijvoorbeeld het weer. Bij slecht weer (storm /wind) of het verkeerde seizoen (herfst, winter) is er een kans dat de uitrol/actiedag beter uitgesteld kan worden. De beste omstandigheden voor een actiedag zijn regenachtig weer in de maanden maart tot en met oktober.
- Ondanks het kostenbesparende effect en de financieel aantrekkelijke prijs voor de vervanging van het asbestdak, is het nog steeds mogelijk dat er bewoners zijn die het niet kunnen betalen. Houd hier rekening mee.
- In sommige buurten zijn huur- en koopwoningen geschakeld en is het verwijderen van asbestdaken niet mogelijk of lastig omdat de daken in elkaar overlopen. Dit kan problemen geven als er één partij is die niet mee wil doen met het initiatief. Ga hierover in gesprek met de desbetreffende woningbouwvereniging of verhuurders om te kijken wat er wel mogelijk is.

Opschalingsmogelijkheden van het initiatief

Op basis van de informatie in dit document wil de provincie Overijssel het initiatief van collectieve asbestsanering van daken kleiner dan 35 m² zoveel mogelijk uitdragen en stimuleren. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat er met dit document voldoende houvast is geboden aan andere partijen om hen te motiveren en te ondersteunen de wijken met asbesthoudende daken kleiner dan 35 m² aan te pakken. Uiteraard met het oog op de uitdagende opgave van het asbestdakenverbod per 2025.





Opzet draaiboek

Op de volgende pagina's is een gedetailleerd draaiboek opgenomen met de uitwerking van de actiedag van Duurzaamheidsvereniging Groen Gebogen. De fases die zijn opgenomen in het collectieve proces van asbest saneren, zoals eerder weergegeven op pagina 9, worden als leidraad gebruikt. Binnen elk van deze fases zijn deelmomenten en deeltaken gedefinieerd. Hierbij wordt benoemd welke actie nodig is en hoeveel tijd er dient te worden gereserveerd voor deze actie. Om eigenaarschap van elke actie te waarborgen, is de verantwoordelijke eveneens benoemd. Bij elke fase en bij elke actie worden ook aanvullende aandachtspunten en tips genoemd.

Draaiboek

Vorbereidingsfase: Definieren van kader					
Fase / deelfase	Actie	Tijdsframe	Verantwoordelijke	Aandachtspunten	Tips
Oprichten projectteam	Vormgeven van het team	2 dagen	Allen	Wie wil er meedoen aan het initiatief?	
Contact gemeente	Inventariseren of desbetreffende gemeente geïnteresseerd is in medewerking	2-5 dagen	Externe contacten	Checkvraag: is de gemeente geïnteresseerd in een wijkgerichte aanpak?	
	Achterhalen wat de gemeente wel en niet wil doen in dit initiatief. Afbakening van het project	2-5 dagen	Externe contacten	Checkvraag: Wil de gemeente een brief versturen naar de bewoners in de wijk?	
	Bepalen van eventuele financiële ondersteuning	2-5 dagen	Externe contacten	Wordt het initiatief mede gefinancierd door de gemeente?	
	Op voorhand inzichtelijk maken wat de kosten zullen zijn	2-5 dagen	Externe contacten / Financieel coördinator	Kan het financieringsmodel top-down in kaart worden gebracht?	
Behoeftevraag formuleren	Bepalen break-even punt van aantal daken	1-3 dagen	Procesleider	Bij hoeveel daken minimaal is de actie interessant?	
Definieren ontzorgingsvragen	Inzichtelijk maken per onderwerp, inclusief details, hoe er ontzorgd kan worden	2- 5 dagen	Procesleider	Op welke manier kun je ontzorgen?	
Deelvragen beantwoorden om focus te creëren	Tijdsschema maken	2-5 dagen	Procesleider	Hoeveel tijd is beschikbaar?	
Scenariobepaling	Schets meerdere scenario's bij verschillende aantal daken	2-5 dagen	Procesleider	Wat is het plan bij 100 daken en wat is het plan bij 10 daken?	
In kaart brengen stakeholders	gemeenten, provincies, omgevingsdiensten etc.	2-5 dagen	Externe contacten	Welke stakeholders zijn er?	
Bepalen wijk	Definieer welke wijken in aanmerking kunnen komen voor het initiatief	1-2 dagen	Procesleider	Welke wijken worden meegenomen in de planning?	
Aantal daken met asbest	Inventariseer het aantal woningen in de wijk met een asbestdak kleiner dan 35 m²	1-2 dagen	Allen	Hoeveel woningen met asbest staan er in deze wijken? Inventarisatie kan ook middels rondkijken in de wijk en gebruik van google streetview	I.v.m. privacy kan op dit moment (2018) alleen de gemeente bij deze gegevens. In 2019 worden deze gegevens waarschijnlijk openbaar gemaakt
Verhouding huur- en koopwoningen	Achterhaal het aantal huur- en koopwoningen in de wijk	1-2 dagen	Procesleider	Wat is de verhouding huur- en koopwoningen en waar bijt dit elkaar?	
Informeren gemeente	Informeren over tijdsplanning en communicatieplan	1-2 dagen	Communicatie		

Vorbereidingsfase: Communicatie					
Fase / deelfase	Actie	Tijdsframe	Verantwoordelijke	Aandachtspunten	Tips
Communicatie	Pakkende projectnaam uitkiezen	1-2 dagen	Communicatie		
	Opstellen communicatieplan	3-7 dagen	Communicatie		
	Bepalen van communicatiekanalen	1-3 dagen	Communicatie	Flyer, persberichten, website, (powerpoint) presentaties, informatiebijeenkomsten etc.	
	Inzichtelijk maken hoe het netwerk van contacten benut kan worden	1 dag	Communicatie		
	Opstellen flyer	2- 5 dagen	Communicatie	Contactgegevens / datum + tijd eerste inloop avond op flyer vermelden	Voorbeeld beschikbaar
	Persberichten, Bericht in lokale media / oproep voorlichtingsavond	2- 5 dagen	Communicatie		
	Brieven en e-mails: Zie voorbeeldbrieven - Bevestiging registratie interesse - Samenvatting van informatieavond - Bestelformulier - Bevestiging bestelling/ verzoek betaling - Betalingsherinnering / voortgang mail - Bevestiging betaling / uitnodiging laatste informatieavond - Bedankt en succesverhaal	3-7 dagen	Communicatie	Verantwoordelijkheden benoemen in elk bericht. Denk aan kracht van herhaling / herkenbaarheid door middel van een pakkende slogan	Denk aan bewoners die geen mail hebben/ brievenbus
	Collectiviteit, kosten efficiency en kleinschaligheid zichtbaar maken in communicatie	1-3 dagen	Communicatie		
Plannen van bijeenkomsten	Vastleggen data informatieavonden	1-2 dagen	Communicatie		
	Proces communiceren aan pandeigenaren	2-5 dagen	Communicatie		Zie ook voorbeeldbrieven en mails
	Verantwoordelijkheden benoemen over gevaar van asbest	1-2 dagen	Communicatie		
Website	Website koppelen aan overkoepelende website provincie Overijssel	1-2 dagen	Communicatie		
	Interesseknop op website voor verzamelen van contactgegevens. Inloggen met adres voor inventarisatie van adressen	1-2 dagen	Communicatie		
Informereren gemeente	Informereren over tijdsplanning en communicatieplan	1-2 dagen	Communicatie		

Vorbereidingsfase: Proces tot commitment pandeigenaren					
Fase / deelfase	Actie	Tijdsframe	Verantwoordelijke	Aandachtspunten	Tips
Communicatie	Flyers, mailbericht, persbericht Informatieavonden	6 weken voor aanvang van de informatie-bijeenkomsten	gemeente neemt voortouw in aanschrijven bewoners, als de gemeente heeft aangegeven het initiatief te ondersteunen	Is dit afgestemd met de gemeente? Zie ook de eerste fase	Zie ook onder communicatie
Presentatie informatieavonden	Presentatie maken voor informatieavonden	2 weken voor aanvang van de informatie-bijeenkomsten			
Afspraken leveranciers	Afspraken maken over materiaal: materiaal asbestsanering, golfplaten etc.	8 tot 10 weken voor actiedag	Contactpersoon leveranciers		
Marketing	Opstellen bestelformulier: met saneringsopties en materiaal keuzes	1-2 dagen	Communicatie / marketing		Format van Groen Gebogen is beschikbaar
Voorlichtingsavonden	Geïnteresseerden / pandeigenaren informeren. - Globaal Plan communiceren - Exacte invulling van de actiedag - Gelegenheid tot aanmelden voor de actiedag	2-3 dagen	Communicatie / marketing	Vertel duidelijk wat wel en niet mag bij het zelf saneren van asbest	Om achteraf ook mensen te benaderen naar aanleiding van de informatiebijeenkomsten is een presentielijst bij de ingang één van de opties. Om ervoor te zorgen dat deze ook daadwerkelijk wordt ingevuld, kan iemand van het projectteam erbij gaan staan.
Vrije inloop avonden na informatieavonden organiseren	Voor beantwoording verdere vragen	Enkele avonden reserveren	Communicatie / marketing		Werkt drempelverlagend
Inloopmogelijkheden	Behalve via e-mail en telefoon ook fysiek bereikbaar zijn	Doorlopend	Communicatie / marketing		Zorg voor een vast adres / werklocatie
Bepalen aanmeldperiode	4 tot 6 weken voor aanmelden beschikbaar maken	Sluitingsdatum: uiterlijk 3 weken voor start	Communicatie / marketing		

Meldingsfase: Proces na commitment pandeigenaren					
Fase / deelfase	Actie	Tijdsframe	Verantwoordelijke	Aandachtspunten	Tips
Aanmelden omgevingsdienst	Sloopmelding regelen	1 dag	Procesleider	Vroege afstemming evt. contact met Omgevingsdienst	Aanvraag digitaal via Omgevingsloket particulieren
Lijst deelnemers voor sloopmelding	NAW gegevens en m² asbest dat wordt verwijderd	1-2 dagen	Procesleider		Gegevens meesturen met digitale aanvraag
Aanvraag via Omgevingsloket	Digitaal via https://www.omgevingsloket.nl/	1-2 dagen	Procesleider	Vermelden dat het over meerdere adressen gaat, zie lijst	Navragen bij Omgevingsdienst of de aanvraag ontvangen is. Houd rekening met een langere behandel-tijd van de melding aangezien de melding meerdere adressen betreft.
Sloopbevestiging	Check of de sloopbevestiging binnen is gekomen vanuit de gemeente	1-2 dagen	Procesleider	Moet toonbaar zijn op actiedag	
Bestellen materialen bij leveranciers		2-5 dagen	Contactpersoon leveranciers	Extra materialen bestellen voor mogelijk breken van golfplaten	Groen Gebogen heeft collectief besteld bij een leverancier

Veiligheid					
Fase / deelfase	Actie	Tijdsframe	Verantwoordelijke	Aandachtspunten	Tips
Communicatie	Procesveiligheid herhaaldelijk communiceren		Communicatie	Bv. Over inpakken op eigen erf	
Opslag	Opslag regelen voor materiaal	2 dagen van te voren	Procesleider	Materiaal laten afleveren bij pandeigenaren zelf	
Containers	Regelen containers	3 weken voor actiedag	Procesleider		
Afvalstroomnummer	Afvalstroomnummer regelen via gemeente	1 dag	Procesleider		
Scenario's bepalen	What-if scenario's bepalen	1-2 dagen	Procesleider	Wat als saneerders naar het toilet moeten? Is er een handleiding voor gedrag? Wat als er kinderen in de buurt zijn?	
Regelen van vrijwilligers voor actie-dag	Inventariseren wie er op de dag zelf mee wil werken	1-2 dagen	Procesleider	Bepalen verantwoordelijkheden vrijwilligers	
Toezicht DTA op actiedag	Contact met asbestsaneerders voor toezichthouder DTA	1-2 dagen	Procesleider	Adviserend en controlerend	

Uitvoeringsfase: Materiaal specificatie					
Fase / deelfase	Actie	Tijdsframe	Verantwoordelijke	Aandachtspunten	Tips
Veiligheidspakket	Pakket voor 2 deelnemers: Inhoud bepalen en samenstellen. Aantallen bepalen en bestellen	2-5 dagen	Procesleider / Financieel coördinator	Handschoenen, denk ook aan grote maat	Zie ook Bijlage I voor de inhoud van de asbestbox
	Uitgifte veiligheidspakket	Op laatste informatieavond	Procesleider	Controle dat iedere bewoner een pakket krijgt	
Plastic/Folie	Op rol of als pakket	3 dagen	Procesleider	Vooraf verstrekken bij voorkeur als pakket. Asbest moet dubbel ingepakt worden	Op eigen terrein inpakken. Denk ook aan folie voor op de vloer schuur
Afspraken maken met leverancier	Bepalen hoeveelheden en prijsafspraken	2-5 dagen	Contactpersoon leveranciers / Financieel coördinator	Logistieke afspraken concretiseren	
Bestelformulieren	Bestellingen alleen middels gestandaardiseerd bestelformulier	2-5 dagen	Contactpersoon leveranciers / Financieel coördinator		Standaardformulier: Dit voorkomt fouten bij uitlevering en is tevens controlemiddel
Bestellingen verwerken	Bestelformulieren overnemen in 1 document	2-5 dagen	Contactpersoon leveranciers / Financieel coördinator	Zie standaardformulier: Koppeling maken naar tabblad bedragen, t.b.v. controle	
Logistiek	Materialen door leverancier per adres laten leveren	1-2 dagen	Leverancier	Ontzorging van bewoners en controle over uitgifte materiaal	
Beperk de keuze	Bied 1 of 2 mogelijke materialen aan	1-2 dagen	Contactpersoon leverancier		Houd het eenvoudig, zodat het behapbaar blijft
Opstellen handleiding	Handleiding dient afgestemd te zijn op de aanwezige bestaande schuurtjes	2-5 dagen	Contactpersoon leverancier	Dit kan maatwerk zijn i.v.m afwijkende schuurtjes	

Uitvoeringsfase: De dag voor de actiedag					
Fase / deelfase	Actie	Tijdsframe	Verantwoordelijke	Aandachtspunten	Tips
Bepalen taakverdeling vrijwilligers	Afstemmen verantwoordelijkheden voor op de dag zelf	2-3 dagen	Procesleider	Bepaal hoeveel mensen je nodig hebt voor de dag	Bv. 2 bij elke container
Basis organisatie gereed	Catering regelen Partytent regelen Drukruispuut voor nathouden dak	2-3 dagen	Procesleider		
Toezicht DTA	Afspraken concretiseren	2-3 dagen	Procesleider	Bepalen tijdsduur toezicht. Adviserend en controlerend	
Commandocentrum oprichten	Bepalen waar deze komt te staan. Plus alle benodigdheden klaarzetten	1 dag	Procesleider		
Communicatie	Waarschuwingborden voor asbestsanering	1 dag	Communicatie	Plaatsen op zichtbare plekken om de activiteiten van asbestsanering te communiceren	
Bepalen taakverdeling vrijwilligers	Afstemmen verantwoordelijkheden voor op de dag zelf	2-3 dagen	Procesleider	Bepaal hoeveel mensen je nodig hebt voor de dag	Bv. 2 bij elke container
Basis organisatie gereed	Catering regelen Partytent regelen Drukruispuut voor nathouden dak	2-3 dagen	Procesleider		
Toezicht DTA	Afspraken concretiseren	2-3 dagen	Procesleider	Bepalen tijdsduur toezicht. Adviserend en controlerend	
Commandocentrum oprichten	Bepalen waar deze komt te staan. Plus alle benodigdheden klaarzetten	1 dag	Procesleider		
Communicatie	Waarschuwingborden voor asbestsanering	1 dag	Communicatie	Plaatsen op zichtbare plekken om de activiteiten van asbestsanering te communiceren	

Uitvoeringsfase: Actiedag - uitvoering voor dakvervangning					
Fase / deelfase	Actie	Tijdsframe	Verantwoordelijke	Aandachtspunten	Tips
Afzetten gebied	Afzetten van het werkgebied met lint voor de veiligheid en de bescherming van de omwonenden en voor het inpakken van asbest en wegzetten in containers. Asbest eraf op eigen terrein en daar ook inpakken	Op dag zelf	Bewoners	Denk aan de rest van de familie. Tijdens de asbestverwijdering alleen mensen in beschermende kleding erbij. Geen koffie of thee drinken of foto's maken bij het schuurtje/pand tijdens de sanering. Dat kan pas als het asbest ingepakt en weggebracht is	Werkterrein afzetten met lint, zodat niemand er onbedoeld bij kan. Na inpakken golfplaten het terrein ook opruimen en schoonmaken
Demontage asbest	Volgens instructiefilm NM: Toezicht door DTA en vrijwilligers	Op dag zelf		Op eigen terrein	Drukrukspuit voor beneveling onder en boven
	Uitgeschreven handleiding: Verstrekken aan deelnemers	Op dag zelf	Communicatie	Meegeven bij uitgifte veiligheidspakketten	

Container/Afvoeren					
Fase / deelfase	Actie	Tijdsframe	Verantwoordelijke	Aandachtspunten	Tips
Afstemmen afvoer afval met ROVA of ander afvalinzamelingsbedrijf	Contact ROVA over moment van afval leveren	Enkele weken tot dagen van te voren	Procesleider		Om te voorkomen dat ROVA gesloten is op het moment van afvoeren
Bepalen plaatsing container	Ruimte maken voor container in de wijk	Enkele weken tot dagen van te voren	Procesleider, in overleg met gemeente	Bepaal waar de container komt te staan in de wijk, zodat er makkelijk afval naar toe gebracht kan worden en ook makkelijk naar toe en weggereden kan worden	Zie ook Bijlage II voor een zoneverdeling in de buurt
Aan- en afvoer	Afstemmen met transporteur	Op dag zelf	Vrijwilligers/gemeente	Moet vrijwilliger bij zijn i.v.m. storten divers	Elke dag afvoeren of afgesloten terrein
Container incl. asbesthoes	Regelen met transporteur	Op dag zelf	Vrijwilligers/gemeente	Kijk hoe je wilt indelen/stapelen	Maak afspraak over reservecontainer
	Via gemeente die hebben vaak contact met afvalverwerkers	Op dag zelf	Vrijwilligers/gemeente	Doorgeven aan transporteur	
Controle inname	Vrijwilliger die controleert wie en wat gestort wordt	Op dag zelf	Vrijwilligers	Ducttape met postcode en huisnummer	Asbest in containers alleen door bewoners
Transport naar containers	Door bewoners gezamenlijk naar containers	Op dag zelf	Bewoners	Kar of platenwagen. Denk aan aantal kg	Eerst al het asbest inpakken, beschermende kleding als laatste ook inpakken en pas daarna naar de container brengen. Dus niet tussentijds wegbrengen met beschermende kleding nog aan/tijdelijk uitgetrokken

Uitvoeringsfase: Actiedag - na dakvervanging, opruimen en afronden					
Fase / deelfase	Actie	Tijdsframe	Verantwoordelijke	Aandachtspunten	Tips
Containers	Containers afvoeren	Op dag zelf	Procesleider		
Reinigen straat		Op dag zelf	Allen		
Opruimen overig		Op dag zelf	Allen		

Uitvoeringsfase: Actiedag - na dakvervanging, opruimen en afronden					
Fase / deelfase	Actie	Tijdsframe	Verantwoordelijke	Aandachtspunten	Tips
Overgebleven materiaal	Retour sturen of tegen gereduceerd tarief verkopen	1-2 dagen	Financieel coördinator		
Eindafrekening	Rekening opstellen	2-5 dagen	Financieel coördinator		

Bijlage I:

Asbestbox

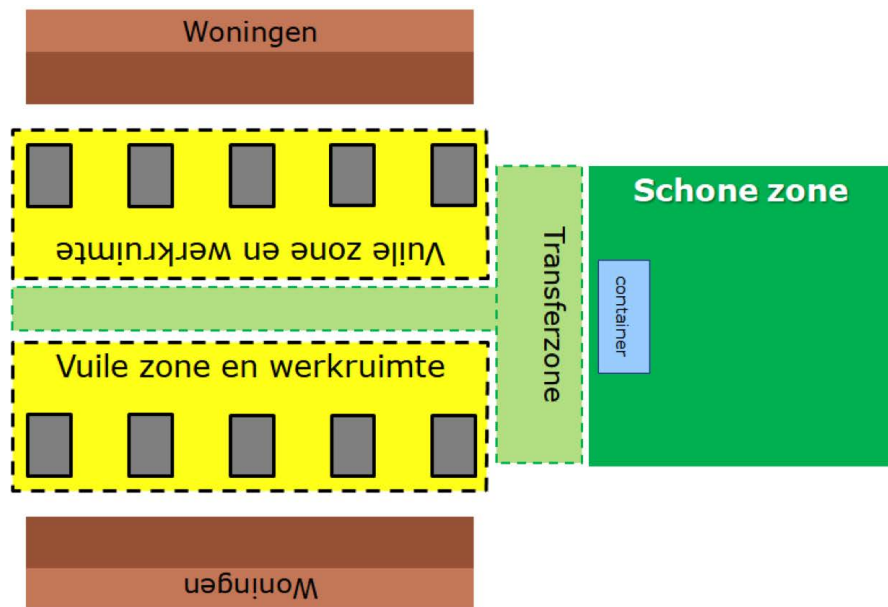
Wat zit/hoort er in een asbestbox?

Een asbestbox kan natuurlijk zo eenvoudig of zo uitgebreid mogelijk worden samengesteld. Als provincie Overijssel keken wij naar een goede mix van materialen. De ideale asbestbox is samengesteld voor twee personen en ziet er dan als volgt uit:

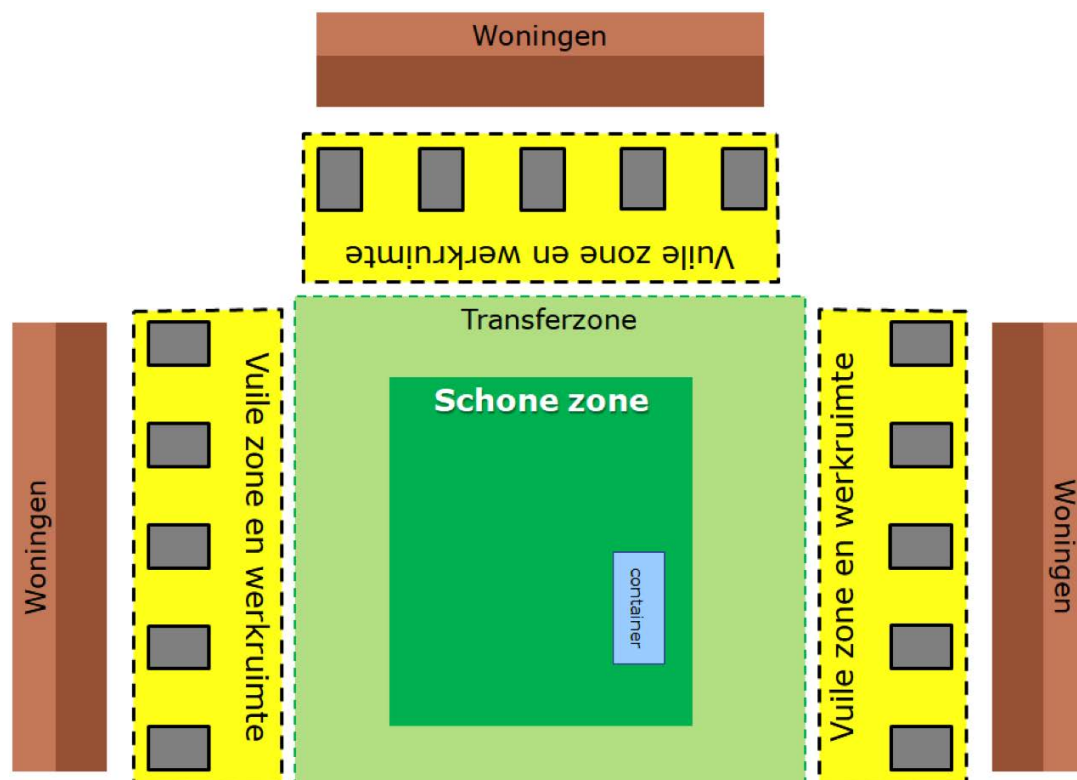
- Wegwerponderkleding 2x
- Wegwerpoveral 2x
- Mondkapje P3 2x
- Veiligheidsbril 2x
- Handschoenen 2 paar
- Spuitlijm
- Afplaktape
- Kleefdoekjes (een handdoek voldoet ook)

Plastic verpakkingsmateriaal (van de juiste dikte) voor de asbestplaten is het meest voordelig en praktisch om uit te geven vanaf de rol (vooraf of op de actiedag zelf). Naast de items in de asbestbox, hebben dakeigenaren nog wel een aantal andere zaken nodig om aan de slag te gaan (tuinslang, snoeischaar, steek- of ringsleutels en een ladder). Zie ook het stappenplan voor particulieren in de toolbox op de provinciale website. De box kan het beste worden gevuld met materialen voor twee personen. Het verwijderen van asbest(platen) doe je tenslotte nooit alleen. De platen zijn hiervoor te groot en te zwaar.

Bijlage II: Zoneverdeling collectief asbest saneren



- Toegang met beschermingsmaterialen, afgezet met lint, werkruimte om te verwijderen en te verpakken
- Bescherming niet nodig, verpakte materialen vervoeren
- Bescherming niet nodig, tijdelijke standplaats container



Bijlage III: Communicatiemateriaal en formulieren

Bijlage IIIa:	Bevestiging aanmelding
Bijlage IIIb:	Bevestiging bestelformulier
Bijlage IIIc:	Rectificatie en uitnodiging laatste informatieavond
Bijlage IIId:	Mail aan deelnemers
Bijlage IIIe:	Extra uitleg voor deelnemers na laatste informatieavond
Bijlage IIIf:	Afsluitende brief
Bijlage IIIg:	Akkoordbrief gemeente OD IJsselland Stichting Groen Gebogen
Bijlage IIIh:	Bestelformulier
Bijlage IIIi:	Flyer 'Kom van dat asbestdak af'

Bijlage III a: Bevestiging aanmelding



Beste buurtbewoner,

Hartelijk dank voor uw interesse in onze actie "Kom van dat asbest-dak af". Graag willen wij u verder informeren over de actie.

Op de informatieavond van 29 maart jl. werd duidelijk dat de zaterdag voor de meesten de beste dag is om de asbest-daken te gaan vervangen.

Na overleg binnen het actieteam hebben we, rekening houdend met vakantie- en feestdagen besloten om de actiedag te houden op zaterdag 26 mei.

Door de laatste zaterdag van mei te kiezen wordt het mogelijk dat ook burens die niet digitaal actief zijn, of die nog specifieke wensen hebben, mee kunnen doen. Wat verwachten wij van u, en wat kunt u van ons verwachten? Om de sloopmelding bij de gemeente in te dienen en om de materialen te bestellen ontvangen wij graag het bijgevoegde bestelformulier ingevuld retour. Als u gebruik maakt van Acrobat Reader kunt u het formulier digitaal invullen en als bijlage naar ons e-mailen (bewustwonen@groengebogen.nl). Het formulier mag ook afgedrukt worden, handmatig ingevuld en naar ons opgestuurd worden (Groen Gebogen, t.a.v. asbestactie, Pleijendal 7, 7721 DW, Dalfsen), maar dan kunt u geen gebruik maken van de ingebouwde rekenfunctionaliteit.

Nadat wij het bestelformulier hebben ontvangen sturen wij u een inhoudelijke bevestiging en een verzoek tot betaling. Betaling kan op het rekeningnummer van Groen Gebogen (NL59 TRIO 0198 0337 88) onder vermelding van "asbestactie [postcode][huisnummer]". Ook als de betaling ontvangen is informeren wij u hierover.

Mocht u materiaalwensen hebben die niet op het formulier staan (andere afmetingen e.d.) dan kunt u dit bij ons aangeven. Wij vragen de leverancier om de informatie en sturen u dan een prijsopgave terug.

Van de Ekhoplex-golfplaat die op het bestelformulier genoemd staat hebben we momenteel nog geen voorbeeld. Meer informatie over Ekhoplex is te vinden op <http://www.ekhoplex.nl/>. Laat het ons weten als u dit een interessant product vindt, dan informeren wij u zodra wij meer productinformatie ontvangen hebben.

Groen Gebogen regelt dat de sloopmeldingen wordt gedaan en dat u de bestelde materialen tijdig ontvangt om het asbestdak op de actiedag te vervangen.

Hiervoor is het wel noodzakelijk dat we de bestelformulieren uiterlijk 12 mei ontvangen hebben. Bestelde materialen worden alleen uitgeleverd nadat de betaling is ontvangen.

De gemeente Dalfsen en Groen Gebogen regelen verder:

- Veiligheidspakket voor 2 personen
- Inpakmateriaal (folie)

En bij voldoende deelname:

- Rolsteigers en dakladders
- Deskundig Toezichthouder Asbestverwijdering (DTA-er) die op de actiedag in de wijk actief is en controleert of het asbest veilig wordt verwijderd
- Container van ROVA in de wijk waar u het asbest, voorzien van postcode en huisnummer, naar toe kan brengen

Nogmaals: Met deze actie willen wij het u zo makkelijk mogelijk maken om uw asbestdak te vervangen, maar het is aan de bewoner zelf om de asbesthoudende golfplaten te verwijderen en het vervangende dak te plaatsen.

Naast het bestelformulier is ook de presentatie, zoals gegeven op de informatieavond, als bijlage toegevoegd. Het getoonde filmpje van Milieu Centraal over asbest verwijderen is te vinden op

<https://www.youtube.com/watch?v=yiS9dkptEzA>

Van het omgevingsloket hebben we nog een aanvulling gekregen op het herkennen of u al asbestvrije golfplaten heeft. Op de informatieavond vertelden we dat er dan een NT-nummer die in een asbestvrije plaat staat, maar dit kunnen ook andere nummers zijn namelijk; AFM (Asbest Free Material), NA (Non Asbestos), AF (Asbestos Free), AP (Amiante Pas) of AV (Asbest Vrij).

De coderingen zitten op de buitenkant vaak aan de rand van een golfplaat. Soms zit de code onder een andere golfplaat. Kijk daarom altijd op de kopse kant van een dakvlak. De kans dat u de code aantreft is hier het grootst.

Mocht u interesse hebben in de subsidie voor het hemelwaterafkoppeling kijk dan op

- http://www.groengebogen.nl/afkoppelsubsidie_dalfsen/en
- https://www.dalfsen.nl/home/alle-onderwerpen_258/product/afkoppelen-regenwater-subsidie-aan-vraag_1075.html

Indien gewenst kunnen wij u hier nog extra productinformatie over toesturen.

Dit is echter geen onderdeel van de asbest-actie.

Wij hopen van harte dat u mee doet met deze actie en het ons samen lukt om Dalfsen asbestvrij te krijgen.

Mocht u nog vragen of specifieke wensen hebben dan horen wij dat graag van u. dit kan via email, maar leden van het actieteam zijn op maandag 9 april en donderdag 12 april van 19:30 tot 20 uur ook aanwezig in 't Gruthuuske voor het beantwoorden van vragen.

Met vriendelijke groet, Frankwin Faber

Namens actieteam "Kom van dat asbestdak af"

<https://www.groengebogen.nl/>

PS: Vindt u duurzaamheid in Dalfsen ook belangrijk? Steun Groen Gebogen en wordt lid van onze vereniging.

Bijlage IIIb: Bevestiging bestelformulier



Goedenavond NAAM,

Ter bevestiging sturen wij u hierbij het bestelformulier.

Indien u akkoord bent verzoeken wij u om het totaalbedrag van € BEDRAG over te maken op het rekeningnummer van Groen Gebogen (NL59 TRIO 0198 0337 88) onder vermelding van "asbest-actie POSTCODEHUISNR". Zodra de betaling binnen is zullen wij de materialen bij de leverancier reserveren en doen we de aanvraag voor de sloopmelding.

Om mee te doen met de actie is het wel noodzakelijk dat uiterlijk zaterdag 12 mei is betaald, want anders hebben wij onvoldoende tijd om de sloopmelding en de gevraagde materialen te regelen. Mocht u nog vragen/opmerkingen hebben dat horen we dat ook graag.

Om alles in goede banen te leiden is er op donderdag 17 mei een informatieavond waarop wij de deelnemers graag verder informeren. Onderwerpen die aan de orde zullen komen zijn:

- Levering van het bestelde materiaal
- Locatie van de containers in de wijk
- Plaatsing van de nieuwe golfplaten

Na de presentatie kunt u een veiligheidspakket mee naar huis nemen.

De avond wordt gehouden in 't Gruthuske (Pleijendal 7, Dalfsen). U bent welkom vanaf 19:45 uur en de presentatie begint om 20:00 uur.

Wilt u doorgeven of u op deze avond aanwezig bent?

Met vriendelijke groet,
Frankwin Faber

Namens actieteam "Kom van dat asbest-dak af"

<https://www.groengebogen.nl/>

PS: Vindt u duurzaamheid in Dalfsen ook belangrijk? Steun Groen Gebogen en wordt lid van onze vereniging.

Bijlage IIIc: Rectificatie en uitnodiging laatste informatieavond



Goedemorgen buurtbewoner,

Excuus. In de email die ik vannacht heb gestuurd staat de verkeerde datum. De deelnemers informatie avond is op donderdag 17 mei.

Ter aanvulling wil ik meteen melden dat u op deze avond, naast het verkrijgen van extra informatie, ook het veiligheidspakket kunt afhalen.

Op woensdag 16 mei houdt Groen Gebogen een informatieavond voor een ander project, namelijk het zonnepanelenproject van Dalfsen Stroomt. Daarmee wordt het voor Dalfsenaren mogelijk om al voor € 37,50 per zonnepaneel te profiteren van zonne-energie.

Meer informatie hierover is te vinden op

<http://www.dalfsenstroomt.nl/uitnodiging-informatieavond-dalfsen-stroomt/>

Met vriendelijke groet,
Frankwin Faber

PS: Vindt u duurzaamheid in Dalfsen ook belangrijk? Steun Groen Gebogen en wordt lid van onze vereniging.

Bijlage IIId: Mail aan deelnemers



Beste deelnemers,

Het is bijna zo ver. Nog een paar nachtjes slapen en dan kan het dak er af. Afgelopen donderdag was de deelnemers-informatie-avond waar we hebben verteld hoe de nieuwe golfplaten, volgens ons, het beste bevestigd kunnen worden en waar de containers in de wijk komen waar jullie de asbesthoudende golfplaten kunnen aanleveren. Bij deze een samenvatting, ook voor de mensen die donderdag niet aanwezig konden zijn.

Er zitten 2 bijlagen bij deze email::

- PDF van presentatie
- PDF met extra uitleg

Het getoonde filmpje van Milieu Centraal over "Asbestdak verwijderen" is te vinden op

<https://www.youtube.com/watch?v=yiS9dkptEzA>

Het bestelde materiaal wordt op donderdag 24 mei tussen 8:45 en 14:00 uur door de leverancier bezorgd aan de achterzijde van de woning. Om dit voor hen zo makkelijk mogelijk te maken verzoeken wij u om uw huisnummer geprint op een A4-papier bij uw tuindeur/schuurdeur te hangen, zodat ze het materiaal snel bij het juiste adres kunnen bezorgen.

Op de actiedag, zaterdag 26 mei, worden een 2 containers in de wijk geplaatst. Nummer 1 op het parkeerplein tussen de Jalinkhof en de Campferbeekstraat én nummer 2 bij de Fabiushof t.h.v. de Camerlinkstraat. (Zie de presentatie voor een luchtfoto met de locaties). Wij stellen het erg op prijs als u per container 2 parkeerplaatsen kunt reserveren/vrijhouden. Om 16 uur verhuist een van de containers (die dan nog het minst vol is) naar de kruising van de Nieuwe Uitleg en de Badinckstraat. Vanaf 8 uur 's ochtend kan bij de container folie worden opgehaald. Als u de folie al eerder wilt hebben moet u hiervoor naar de gemeentewerf. Ook komt er afzetlint beschikbaar waarmee u uw "werkgebied" kunt afzetten. Dit voorkomt dat anderen (passanten/spelende kinderen) in aanraking komen met het asbest. Doe het verpakken in de folie zoveel mogelijk op eigen terrein (in uw tuin), zodat het pad achter het huis begaanbaar blijft voor anderen.

Bij de containers kunt u de, in dubbele folie verpakte, asbest aanleveren. Schrijf uw adres met een watervaste stift op een stuk tape en plak dat op ieder pakket voordat u deze bij de container aanlevert. Het is namelijk verplicht dat ieder pakket te herleiden is naar het afkomstige adres. Heeft u nog geen veiligheidspakket? Dan is deze af te halen bij container 1 (Jalinkhof/Campferbeekstraat). Daar zullen ook een aantal kamersteigers en dakladders beschikbaar zijn. Deel deze zoveel mogelijk met je burens. Wij wensen u veel succes bij het vervangen van het dak en laten we er gezamenlijk een geslaagde dag van maken.

Met vriendelijke groet,
Frankwin Faber

Namens actieteam "Kom van dat asbest-dak af"



Extra uitleg:

Om zo veilig mogelijk te kunnen werken is het verstandig om de acties in de volgende volgorde uit te voeren.

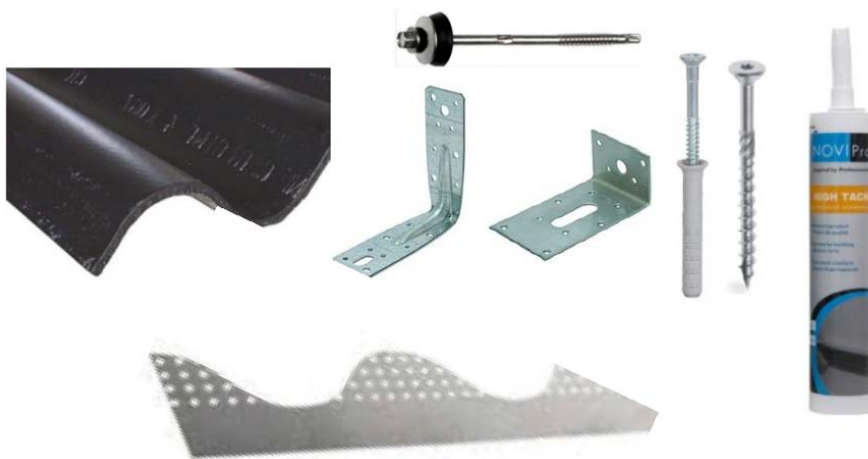
Asbest verwijderen

1. Schuur klaar maken (leeg halen en folie neerleggen)
2. Gereedschap/ benodigdheden voor verwijdering klaar leggen
 - Tuinslang met sproeier
 - Steek / ringsleutels
 - Schroefmachine
 - Haarlak / spuitlijm
 - Doek die weggegooid mag worden
 - Trap/ladder
 - Veiligheidspakket

Optioneel:

- Haakse slijper
 - Veiligheidsbril
 - Snoeischaar
3. Beschermende kleding aantrekken
 4. Knip eventuele beplanting op dak los
 5. Maak de asbesthoudende golfplaten nat
 6. Slijp de oude ankers aan de zijkanten door, of schroef ze los
 7. Schroef middelste bevestiging (bij het tussen-oplegpunt) los
 8. Haal de plaat van het dak
 9. Verwijder de ankers
 10. Verpak de plaat in dubbel folie
 11. Ga door bij stap 7, tenzij alle platen van het dak verwijderd zijn
 12. Veeg met de doek alle asbest van de oppervlaktes (o.a. tussen-oplegpunt) en gebruikt gereedschap
 13. Trek het veiligheidspak uit
 14. Verpak de doek en het veiligheidspak ook in dubbel-plastic
 15. Voorzie de pakketten met een watervaste stift van uw adres (straat/postcode) en huisnummer
 16. Lever de pakketten aan bij de container





Golfplaten aanbrengen

Zodra het asbest verwijderd is kan er begonnen worden met het opnieuw opbouwen van het dak. Hiervoor hebben wij de volgende materialen geleverd;

- golfplaten
- geïmpregneerde balken
- aluminium vogelschroten
- golfplaat bouten
- hoekanker met ril
- hoekanker zonder ril
- nagelpluggen
- schroeven
- kit (gezamenlijk in de wijk)

Benodigd gereedschap

- Touw (2x korte zijde schuur)
- Tape
- Timmermanspotlood
- Boormachine
- Steenboor 6mm
- Accu boormachine
- Dop 8mm t.b.v. golfplaatbouten
- Bit Torx 20
- Hamer
- Kitspuit

Stap 1

Maak de balkjes op lengte (bij het gros van de schuurtjes is de geleverde lengte al de juiste).

Stap 2

Markeer de positie waar het hoekanker moet komen. Plaats deze zo dicht mogelijk op de buiten-muren.

Tip: span een touwtje van muur naar muur, over het tussen-oplegpunt. Zorg ervoor dat het touw 1 rechte lijn is. Onderzijde touw is onderzijde nieuwe golfplaat en dus bovenzijde balkje. Zet hier een streep op de muur waar het balkje moet komen. Meet de hoogte van het balkje en zet deze maat onder het streepje dat je zojuist geplaatst hebt. Nu heb je de positie van het hoekanker bepaald.

Stap 3

Houd het hoekanker met de ril op de plaats en markeer de gaten om in te boren.

Boor met een 6mm steenboor de gaten ca. 6 cm diep.

Tip:

doe vooraf een stukje tape om de boor op 6cm vanaf de punt als markering voor de diepte. Plaats het hoekanker op de juiste plaats en sla de nagelpluggen (3x) erin. Herhaal dit voor de andere 3 hoekankers.

Plaats de balk en zet deze vast met de bijgeleverde schroeven.

Verdeel de 4 kleine ankers gelijkmatiger onder de nieuw aangebrachte balken. Teken de agten af en zet de ankers vast de nagelpluggen (plug van de nagel afhalen en eerst in het gat plaatsen i.v.m. te kleine gaten in de ankers).

Mogelijk de hoekankers iets bij buigen i.v.m. de hellingshoek van het schuurtje

Zet ook bij deze ankers de balk vast met schroeven.

Nu is de draagconstructie gereed en kan begonnen worden met het aanbrengen van de golfplaten.

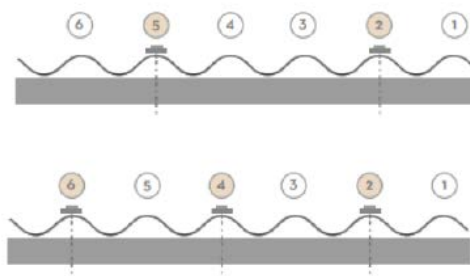
Plaats de eerste golfplaat. Dek naar het zuiden/westen toe, dus begin aan de noord of oostzijde van het schuurtje. Dit om te voorkomen dat er jachtsneeuw en slagregen tussen de platen door wordt geblazen.

Zodra de eerste golfplaat ligt dient deze vast gezet te worden in de oplegpunten.

Hoge zijde: tweede en vijfde golf

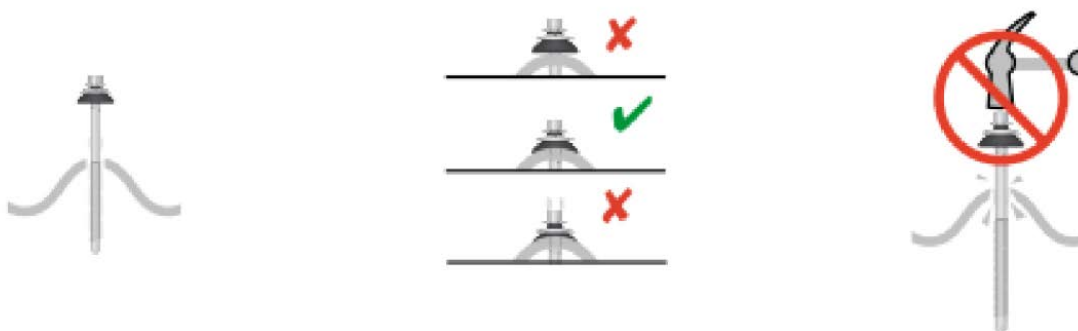
Tussen oplegging: tweede golf

Lage zijde: tweede, vierde en zesde golf



Hierna kunnen de overige golfplaten op dezelfde wijze als bovenstaand aangebracht worden.

Zorg ervoor dat de golfplaten los-vast verankerd worden. Er mag geen druk op de platen worden aangebracht, aangezien de golfplaat dan kan knappen.



Stap 5

Als laatste dienen de aluminium vogelschroten aangebracht te worden.

Het is mogelijk om deze aan de buitenzijde van het schuurtje aan de muur te lijmen of aan de binnenzijde tegen de balken.

Plaats de schroten zo hoog mogelijk in de golven voor een goede aansluiting.

Stap 6

Klaar. Geniet van het resultaat (en kijk of een van de burens misschien nog hulp nodig heeft).

Bijlage IIIf: Afsluitende brief



Beste deelnemers,

Iedereen is hard aan het werk geweest. Veel deelnemers hebben niet alleen hun eigen dak aangepakt, maar ook de burens een handje geholpen. Top! Met trots kijken wij terug op hoe we aan Dalfsen en de rest van Overijssel hebben laten zien hoe wij gezamenlijk het probleem van asbestdaken voor particulieren hebben aangepakt.

Naast dat er veel bewoners aan de slag waren liepen er namelijk ook mensen rond vanuit de politiek én van de pers. Onze actie zit vanavond zelfs in "Overijssel Vandaag" van RTV Oost (nog ieder heel uur terug te zien op TV én <https://www.facebook.com/groengebogen/posts/1648936681886532>). Een aantal van jullie heeft nog een golfplaat overgehouden. Als u dit aan ons laat weten dan kunnen wij die terug leveren en krijg u het geld dat u hiervoor heeft betaald van ons terug.

Ook willen wij u vragen om een korte enquête in te vullen (4 vragen). Uw reactie is belangrijk voor ons, omdat de actie ook in andere delen van Overijssel uitgevoerd gaat worden en wij die organisatie zo goed mogelijk willen adviseren. De uitnodiging voor de enquête ontvangt u in een aparte email (van SurveyMonkey).

Met vriendelijke groet,
Frankwin Faber

Namens actieteam "Kom van dat asbest-dak af"
<https://www.groengebogen.nl/>

PS: Vindt u duurzaamheid in Dalfsen ook belangrijk? Steun Groen Gebogen en wordt lid van onze vereniging.



Stichting Groen Gebogen Dalfsen
T.a.v. dhr. H. Luning
Van Hauwestraat 5
7721 BV Dalfsen

Zwolle, 16 mei 2018

Betreft: Sloopmelding met kenmerk Z2018-00003803 en Olo nummer 3668465

Geachte heer Luning,

Op 15 mei 2018 heeft u namens de Stichting Groen Gebogen Dalfsen een sloopmelding ingediend voor het collectief saneren van asbesthoudende golfplaten van diverse schuurtjes van particuliere eigenaren. De opzet van dit project is dat de woningeigenaren zelf de geschroefde en hecht gebonden golfplaten van hun schuur afhalen waarna er vervolgens een asbestvrij dak voor terug wordt geplaatst. Bij de verwijdering is een Deskundig Toezichthouder Asbest aanwezig om erop toe te zien dat dit correct verloopt. Bij de sloopmelding is een adressenlijst toegevoegd van de deelnemers. Het betreft de volgende straatnamen;

- Albert Schweitzerstraat
- Camerlinkstraat
- Campferbeekstraat
- De Bese
- Esschingstraat
- Fabiushof
- Geert Grotestraat
- Jalinkhof
- Mulertlaan
- Nieuwe Uileg
- Pr. Bernhardlaan
- Stickerstraat
- Vilsterkamp
- Wilhelminastraat
- Brethouwerstraat

OD IJsselland
Lubeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066806
BTW NL85728722801
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGH NL26



In overleg met de gemeente Dalfsen en de Omgevingsdienst IJsselland is er overeen gekomen om medewerking te verlenen aan dit project en de sloopmelding op deze wijze in te dienen. Enkele bewoners op de bijgevoegde lijst hebben op voorhand zelf al een sloopmelding ingediend voor het verwijderen van het asbest. Zoals afgesproken volgt er nog een datum(s) van uitvoering die overlegd wordt aan de gemeente Dalfsen alsmede de Omgevingsdienst IJsselland.

Melding akkoord

Bij het doen van een melding moet een aantal gegevens worden aangeleverd. In artikel 1.26 lid 6 van het Bouwbesluit 2012 worden de indieningsvereisten weergegeven. Uw melding is door ons getoetst aan deze vereisten. Hieruit blijkt dat alle aan te leveren gegevens ingediend zijn. Dit betekent dat u kunt beginnen met de werkzaamheden waarvoor u deze melding heeft ingediend.

Melden van start en einde (asbest)sloop

Wanneer de sloopwerkzaamheden starten en gereed zijn verzoeken wij u dit aan ons te melden. Artikel 1.33 van het Bouwbesluit 2012 schrijft voor dat u hiertoe verplicht bent om dit tenminste 2 werkdagen voorafgaande aan de sloop te doen. Wanneer de asbestverwijderingswerkzaamheden en/of sloopwerkzaamheden starten verzoeken wij u dit aan ons te melden via asbest@odijsselland.nl.

Nadere informatie

De omgevingsdienst IJsselland controleert voor uw gemeente of de sloopmelding aan de indieningsvereisten voldoet. Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer R. Bruens van de OD IJsselland op telefoonnummer 06-25776930.

Omgevingsvergunning sloop

Wij willen u erop wijzen dat als u sloopwerkzaamheden in een pand wilt uitvoeren dat is gelegen in het beschermd stads- of dorpsgezicht u ook een omgevingsvergunning onderdeel sloop moet aanvragen. Ditzelfde geldt als u voornemens bent om sloopwerkzaamheden uit te voeren in een (rijks)monument. Deze Omgevingsvergunning kunt u aanvragen via het omgevingsloket. Als u hierover vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente Dalfsen.

Indienen stortbon

Wij willen u vragen om binnen enkele weken na afronding van de asbestverwijdering de stortbon(nen) bij ons in te dienen. Deze worden dan in de betreffende zaak bij de Omgevingsdienst IJsselland gearchiveerd. U kunt dit digitaal opsturen naar asbest@odijsselland.nl.

Bescherming en opruimfolie

De gemeente Dalfsen stimuleert het verwijderen van asbestdaken. Als particulier kunt u op de dichtstbijzijnde gemeentewerf een zogenaamde "asbesttas" éénmalig gratis ophalen op vertoon van de acceptatiebrief.

De asbesttas bestaat uit veiligheidspakken, mondkapjes met filter, overschoenen, handschoenen (alles voor twee personen) en een rol tape met asbestlogo. Ook kunt u gratis voldoende stevig plastic folie krijgen bij de gemeentewerf.

Wilt u voor het afhalen van de tas en folie een afspraak maken met de wijkuitvoerder?

Dit kan via het telefoonnummer 14 0529.

Afschrift

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan de gemeente Dalfsen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Dalfsen,

Roy Bruens
Asbestdeskundige OD IJsselLand

Dit document is door de OD-IJsselLand digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Bijlage IIIh: Afsluitende brief



Bestelformulier "Kom van dat asbest dak af"

Naam	Voorbeeld
Adres	
Postcode	
Plaats	Dalfsen
Telefoonnummer	
Emailadres	

Lange zijde schuur (cm)	380
Korte zijde schuur (cm)	290
Lengte golfplaat (cm)	305
Aantal golfplaten	4,5

Onderstaand treft u de materialen aan die benodigd zijn om uw dak te vervangen met asbestvrije golfplaten.

Materiaal	Afmeting	Aantal	Prijs p/eenh	Eenheid	Subtotaal
Golfplaat	305x110 cm	5	€ 27,75	stuk	€ 138,75
Lichtdoorlatende golfplaat 1W polycarbonaat	305x110 cm		€ 43,00	stuk	
Weikhoplex golfplaat	305x110 cm		€ 32,00	stuk	
Geïmpregneerde vuren balk	50x100x3600 mm	2	€ 8,60	stuk	€ 17,20
Hoekanker met ril	46x125x125 mm	8	€ 0,70	stuk	€ 5,60
Aluminium vogelschroot geperforeerd	1000 mm	10	€ 3,80	stuk	€ 38,00
Golfplaatbout 6,5x130mm RVS A2 zelfb.	6,5x130 mm	30	€ 0,30	stuk	€ 9,00
Nagelplug NHS	8x100 mm	16	€ 0,13	stuk	€ 2,08
Stortvergoeding		11,69	€ 1,25	m ²	€ 14,49
			Totaal		€ 226,12
			21% btw		€ 47,28
			Totaal		€ 272,40

Klein materiaal berekenen

Datum: 16-04-2018

Handtekening voor akkoord:

Zelf invullen

- NAW gegevens (naam, adres, woonplaats)
- Afmetingen schuurtje en aantal asbesthoudende golfplaten (t.b.v. sloopmelding)
- Aantal gewenste golfplaten en balken

Hierna kunt u op de knop "Klein materiaal berekenen" klikken om de rest uit te laten rekenen.

De berekening wordt gemaakt zoals hieronder omschreven. Indien u meer of minder klein materiaal wilt hebben kunt u dit aanpassen.

Verbanden:

Het aantal golfplaten x 2 = het aantal aluminium vogelschroten dat benodigd is.

Vb: bij 5 golfplaten betekent dat er 5x2 = 10 stuks vogelschroten benodigd zijn.

Het aantal golfplaten x 6 = het aantal benodigde golfplaatbouten

Vb: bij 5 golfplaten betekent dat er 5x6 = 30 stuks golfplaatbouten

De langste zijde van de schuur x 2 = het aantal strekkende meter geïmpregneerde balken.

Deze zijn standaard 3,60 meter waardoor dit voor de meeste schuurtjes klopt.

Vb: schuur is 3,70 meter breed betekent dat 2 geïmpregneerde balken nodig zijn is.

Per geïmpregneerde balk die bevestigd moet worden, beide zijdes van de schuur 1, zijn er 4 hoekankers benodigd. (2 met ril en 2 zonder)

Vb: 2 balken x 4 hoekankers = 8 stuks

Om de geïmpregneerde balken extra te kunnen bevestigen bieden wij ook de mogelijkheid aan om nagelpluggen bij te zetten. Uitgaande van 2 nagelpluggen per hoekanker.

Vb: Bij 4 hoekankers zijn er 4x2 nagelpluggen nodig.



"Kom van dat asbestdak af!"

Middels deze flyer vertellen wij u graag over onze actie "Kom van dat asbestdak af!"

Een project van de werkgroep Bewust Wonen om in de gemeente Dalfsen samen de asbestdaken op kleine schuurtjes aan te pakken.

Bewust Wonen, onderdeel van vereniging Groen Gebogen, gaat de komende tijd in het dorp Dalfsen aan de slag.

Het begon allemaal met een vraag van een bewoner uit de wijk in Dalfsen. "Hoe verwijder ik het asbest op mijn schuurtje?". De werkgroep heeft zich verdiept in dit vraagstuk, want het is ons doel om woningen duurzamer te maken.

Toen we als werkgroep Bewust Wonen attent werden gemaakt op de prijsvraag van de provincie Overijssel, georganiseerd in het kader van een asbestvrij Overijssel per 2024, zagen we een kans voor de geboorte van een nieuw project: "Kom van dat asbestdak af!". Ons project won de prijsvraag en staat nu in de startblokken!

Wij willen het u graag makkelijker maken met het verwijderen van uw asbestdak. En dat hoeft u niet alleen te doen, dat doen we samen! Hoe? Door gezamenlijk in de wijk een 'Kom van dat asbestdak af'-actiedag te organiseren. Al het asbest uit de wijk in één dag? We helpen elkaar en houden de kosten daardoor laag. Wel zo duurzaam, snel en goedkoop. Zo maken we samen Dalfsen asbestdakenvrij!

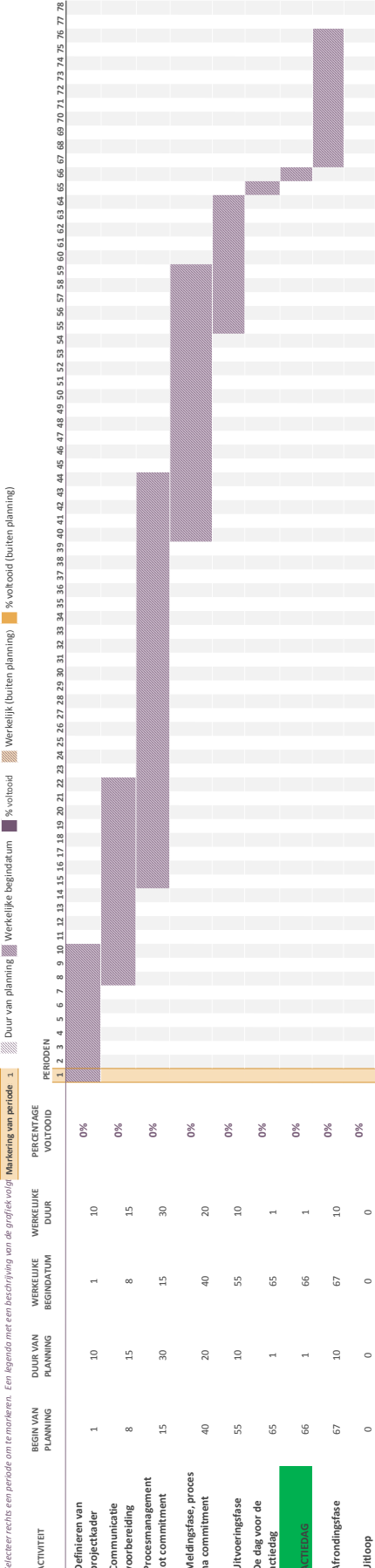
Onze werkwijze

- Stap 1: U als bewoner informeren en enthousiast maken om mee te doen met deze actie!
- Stap 2: informatiebijeenkomst voor de bewoners van Dalfsen met een asbest schuurtje op donderdag 29 maart.
- Stap 3: aan de slag! De "Kom van dat asbestdak af!" actiedag wordt georganiseerd. Samen aan de slag voor een asbestvrije wijk. Wij zorgen dat de materialen op locatie beschikbaar zijn, er komt een asbestcontainer en een asbestdeskundige waar u vragen aan kunt stellen. Mensen helpen elkaar en we sluiten de dag samen af met een drankje en een hapje.

Zes redenen om direct mee te doen:

1. Plezier: samen klussen is leuker dan alleen!
2. Gemak: de container en de deskundige staan tot uw beschikking.
3. Veiligheid: asbest van de daken is veiliger voor u en uw leefomgeving.
4. Duurzaam: het afkoppelen van hemelwater nemen we direct mee (hoeft niet!).
5. Goedkoop: door het samen aan te pakken, besparen we kosten.
6. Gezamenlijke inkoop nieuw dak of aanbod keuze nieuw dak

Projectplanning Collectieve Asbestdakenverwijdering kleiner dan 35 m2



Colofon

Opdrachtgever:	Provincie Overijssel
Opstellers:	Provincie Overijssel, Programma Versnelling aanpak asbestdaken
In samenwerking met:	Duurzaamheidsvereniging Groen Gebogen uit Dalfsen
Meer info op:	www.overijssel.nl/asbestdaken

© 2019, Provincie Overijssel

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de provincie Overijssel.